



São Paulo, 27 de novembro de 2015.

A **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.** (“Gestora”), na qualidade de gestora do Fundo de Investimento Imobiliário BTG Pactual Corporate Office Fund – FII (“Fundo”), esclarece aos cotistas do Fundo e ao mercado que:

- i. A gestão do Fundo é realizada de maneira independente das outras atividades do Grupo BTG Pactual, de forma segregada (“*chinese wall*”), conforme determinado pelas normas aplicáveis;
- ii. Os processos de tomada de decisão dos profissionais da Gestora são independentes das demais decisões tomadas pelas demais empresas do Grupo BTG Pactual, sendo um time formado por profissionais com histórico de experiência e excelência no mercado financeiro e imobiliário;
- iii. A Gestora permanece gerindo o Fundo de acordo com o regulamento e política de investimento do Fundo e com os prospectos das ofertas de distribuição de cotas do Fundo, mantendo seu foco na valorização do capital e distribuições consistentes;
- iv. O Fundo é proprietário e/ou locador de edifícios comerciais, por meio da sua administradora, BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM (“Administradora”), sendo certo que tal patrimônio não se confunde com o patrimônio próprio da Administradora ou das demais empresas do Grupo BTG Pactual;
- v. O caixa disponível no Fundo está praticamente investido a sua totalidade em Letras de Crédito Imobiliário (“LCIs”), distribuídos em três emissores sendo 68% das LCIs de emissão da Caixa Econômica Federal (“CEF”), 30% de emissão da Brazilian Securities e 2% do Banco ABC;
- vi. O Fundo possui escrituração contábil própria e suas contas e demonstrações contábeis são segregadas da sua respectiva Administradora, da Gestora ou das demais empresas do Grupo BTG Pactual, nos termos da regulamentação aplicável, e auditadas anualmente por auditores independentes.

Ressaltamos que a Gestora adota um gerenciamento de risco abrangente e procedimentos robustos de controles internos, fatores-chave da gestão bem sucedida nos investimentos do Fundo. Sendo assim, nos colocamos à disposição para prestar eventuais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,
BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.