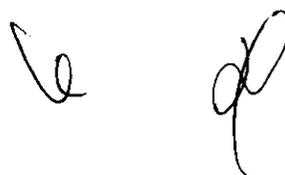


**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND
CNPJ nº 08.924.783/0001-01**

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
REALIZADA EM 17 DE JUNHO DE 2015**

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** No dia 17 de junho de 2015, às 10 horas, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 14º andar.
2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada nos termos do artigo 33 do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário FII BTG Pactual Corporate Office Fund (respectivamente “Regulamento” e “Fundo”) e do Art. 19 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), publicada, ainda, no website da BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM (“Administradora”) (www.btgpactual.com).
3. **PRESENÇA:** Compareceram os Cotistas representando 7,23% do total das cotas emitidas do Fundo, conforme assinaturas no Livro de Presenças. Presentes, ainda, os representantes legais da Administradora e representantes da BTG Pactual Gestora de Recursos Ltda., na qualidade de gestora imobiliária do Fundo (“Gestora”).
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Fred Calim de Carvalho; e Secretário: Luiz Felipe Cursino de Moura Guarnieri.
5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2014.
6. **DELIBERAÇÕES:** Após esclarecimentos iniciais, deu-se início à discussão da matéria constante da Ordem do Dia e os cotistas deliberaram por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, com 2 (duas) abstenções, aprovar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2014.
7. **CONSIDERAÇÕES FINAIS:** A Gestora fez algumas considerações acerca do Fundo e do mercado, focando especialmente nos seguintes temas:
 - (i) Apresentação da reestruturação da área da Gestora responsável pela gestão do Fundo;
 - (ii) Detalhamento quanto à estrutura da intenção de realização de uma oferta pública de aquisição de ações da BR Properties S.A., divulgada em 26 de fevereiro de 2015 pelo Fundo de Investimento em Participações Bridge, que teria como um de seus cotistas o Fundo de Investimento Imobiliário – FII Prime Portfolio, atualmente integralmente detido pelo Fundo e respostas de dúvidas dos cotistas;
 - (iii) Compromisso da Gestora de observar um limite de alavancagem ativa do Fundo de até no máximo 30% (trinta por cento), sendo certo que eventual ajuste em referido limite que seja recomendável para o Fundo na opinião da Gestora será trazido para esclarecimento no âmbito



de assembleia geral do Fundo, o que deverá ser observado pela Administradora; A respeito do tema, os representantes do FIC de FIM Estruturado Imob 114 solicitaram que constasse em ata a sua não concordância com referido limite; Entende-se por alavancagem o total de obrigações onerosas do Fundo descontadas da posição de caixa e equivalentes a caixa dividido pelo total de ativos do Fundo, também descontado da posição de caixa e equivalentes a caixa, de acordo com as demonstrações financeiras auditadas do Fundo;

(iv) A Gestora informou aos cotistas a sua intenção de solicitar à Administradora a convocação de uma nova assembleia extraordinária de cotistas, o que deverá ser atendido pela Administradora em até 10 (dez) dias contados da presente data, com o objetivo de constituir um comitê de acompanhamento de cotistas, para atuarem junto à Gestora em assuntos relacionados ao Fundo; Na convocação constará um canal de comunicação por meio do qual os cotistas poderão opinar sobre a composição de referido comitê.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi suspensa a assembleia geral pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que, lida e aprovada, foi pelos presentes assinada, que autorizaram seu registro com omissão das assinaturas.

São Paulo, 17 de junho de 2015.

A presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Mesa:



Fred Calim de Carvalho
Presidente



Luiz Felipe Cursino de
Moura Guarnieri
Secretário