

Novos contratos de locação de 9.387 m² para o Eldorado Business Tower

O Fundo de Investimento Imobiliário – FII BTG Pactual Corporate Office Fund (“BC Fund”), (BM&FBovespa: BRRCR11), maior fundo de investimento imobiliário listado em bolsa do Brasil, informa a seus cotistas e ao mercado em geral que concluiu o processo de locação de quatro andares e meio do Eldorado Business Tower (“EBT”), localizado na Av. das Nações Unidas, nº 8.501, São Paulo-SP.

O contrato de locação dos andares 26º, 27º e 28º e metade do 25º andar foi celebrado com uma empresa multinacional do setor de seguros pelo prazo de 120 meses, com início ainda em novembro, e envolverá a ocupação inicial de 7.356 m². O inquilino tem a opção, até dezembro deste ano, de adicionar 1.051 m² (restante do 25º andar) nas mesmas condições.

O contrato de locação do 5º andar foi celebrado com uma empresa multinacional do setor de geração de energia eólica pelo prazo de 120 meses, com início em dezembro/2014, e envolverá a ocupação de 2.031 m².

Da vacância financeira do portfólio de 14,7% (set/14), as novas áreas locadas representavam 5,2 pontos percentuais. Com relação à vacância física de 10,5% (set/14), representavam 3,2 pontos percentuais.

Sobre o BC Fund

O BC Fund é o maior fundo de investimento imobiliário listado em bolsa do Brasil, com patrimônio líquido de R\$3,2 bilhões, e suas cotas são negociadas na BM&FBovespa desde seu IPO, ocorrido em dezembro de 2010. O BC Fund foi constituído em junho de 2007 e, desde então, adota uma gestão ativa de sua carteira, com o objetivo primordial de investir em escritórios comerciais de laje corporativa com renda no Brasil, estrategicamente localizados em grandes centros comerciais, por meio da aquisição de imóveis comerciais de escritórios ou direitos relativos a imóveis, prontos ou em fase final de construção. O portfólio do BC Fund é composto por 13 imóveis de escritórios localizados em São Paulo, Rio de Janeiro e Brasília, concentrado em edifícios comerciais corporativos de alta qualidade (Classe AAA e A). Os imóveis são locados por uma variedade de empresas nacionais e multinacionais.

Contato RI: contato@bcfund.com.br ou +55 11 3383 2000