

São Paulo, 07 de dezembro de 2011.

Ref.: Convocação para Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do
Fundo de Investimento Imobiliário Brazilian Capital Real Estate Fund I - FII

Prezado Cotista,

A Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária (“Administradora”), na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Brazilian Capital Real Estate Fund I- FII (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob n.º 08.924.783/0001-01, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM n.º 472/08, vem, por meio desta, convocar V.Sa. a participar da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas, a ser realizada no dia 20 de dezembro de 2011, às 10:00 horas, na sede da Administradora, na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 1.374 – 16º andar, nos termos do Art. 34 do Regulamento do Fundo.

A Assembleia Geral Extraordinária terá como ordem do dia deliberar sobre:

Novo ajuste na atual política de distribuição de rendimentos do Fundo, descrita no item “IX – Estratégia de Investimentos do Fundo e Política de Distribuição” do Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Cotas do Fundo, datado de 07.12.2010 (“Prospecto”) e alterada em 29 de julho de 2011 em Assembleia Geral de Cotistas. Esse novo ajuste foi também proposto pela Consultora de investimentos do Fundo, tendo em vista a manutenção do resultado positivo auferido pelo Fundo durante o segundo semestre de 2011 e consiste em aumentar a distribuição de rendimentos de 0,667% ao mês (8,0% ao ano) sobre o valor da referida Oferta Pública, para 0,833% ao mês (10,0% ao ano) a partir de janeiro de 2012.

Outras informações sobre a nova proposta da Consultora de Investimentos serão disponibilizadas, a partir do dia 12.12.2011 aos cotistas na sede da Administradora, em seu site (www.brazilianmortgages.com.br) e no site do Fundo (www.bcfund.com.br).

A Assembleia Geral de Cotistas se instalará com a presença de qualquer número de cotistas, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM n.º 472/08 e Art. 51 da Instrução CVM n.º 409/04.

Os documentos pertinentes às deliberações encontram-se disponíveis no site da Administradora – (www.brazilianmortgages.com.br) e no site do Fundo (www.bcfund.com.br).

Atenciosamente,

Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária

Administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Brazilian Capital Real Estate Fund I - FII