



"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de Cotas."

Anúncio de Encerramento de Oferta Pública Secundária de Cotas

BANCO OURINVEST S.A., instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Paulista, nº 1.728 - sobreloja, 1º, 2º e 11º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 78.632.767/0001-20, instituição administradora do Fundo e Coordenador Líder ("Administrador/Coordenador Líder"), **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.400, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30 ("Banco Itaú BBA"), **BANCO CITIBANK S.A.**, instituição financeira estabelecida na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1111 - 2º andar, parte, inscrita no CNPJ sob o nº 33.479.023/0001-80 ("Banco Citibank"), **BANCO BARCLAYS S.A.**, instituição financeira estabelecida na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça. Prof. José Lannes, 40, 4º e 5º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 61.146.577/0001-09 ("Banco Barclays") e **BANCO FATOR S.A.**, instituição financeira estabelecida na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, 1017, 11º e 12º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 33.644.196/0001-06 ("Banco Fator"), juntos denominados "Coordenadores" da distribuição secundária do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRAZILIAN CAPITAL REAL ESTATE FUND I

("Fundo"),
CNPJ: 08.924.783/0001-01

Código ISIN nº: BRBRCRCTF000

comunicam o encerramento da oferta pública secundária de 3.670.000 (três milhões, seiscentos e setenta mil) Cotas, ao preço unitário de R\$ 100,00 (cem reais reais), todas nominativas, escriturais, pertencentes à **BCRE PORTFOLIO FUND I L.P.**, empresa com sede em Dover, Estado Delaware, 615 South Dupont Highway, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.163.578/0001-33, denominado "Ofertante", emitidas pelo Fundo, adquiridas mediante pagamento à vista, em moeda corrente nacional, no montante total de

R\$ 367.000.000,00

As Cotas poderão ser negociadas no Mercado de Balcão Organizado, administrado e operacionalizado pela BM&FBOVESPA S.A – Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros.
Dados finais da colocação:

Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Adquiridas	Valor (R\$)	
01	Pessoas físicas	1.342	1.736.805	173.680.500,00
02	Clubes de investimento	3	500	50.000,00
03	Fundos de investimento	1	28.800	2.800.000,00
08	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	1	410.180	41.018.000,00
09	Demais instituições financeiras	3	450.250	45.025.000,00
11	Demais pessoas jurídicas	7	904.265	90.426.500,00
13	Outros (institutos de previdência)	2	140.000	14.000.000,00
	Total	1.359	3.670.000	367.000.000,00

Registro CVM nº CVM/SRE/SEC/2010/013, de 06 de dezembro de 2010

O Banco Itaú Unibanco S.A, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº100, inscrita no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04, é a instituição responsável pela custódia do Fundo e escrituração das Cotas.

O Fundo foi constituído por seu Administrador, através do Instrumento Particular de Constituição do Fundo de Investimento Imobiliário Brazilian Capital Real Estate Fund I, datado de 21 de março de 2007, registrado no 7º Cartório de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo em 25 de maio de 2007 sob o nº1601461.

A distribuição secundária das Cotas do Fundo encerrou-se no dia 16 de dezembro de 2010.

"Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador do Fundo, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC".

"A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura".

"Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de investimento ao aplicar seus recursos".

Consultor de Investimentos



Coordenadores



Estruturador



Corretoras Contratadas

