

**COMUNICADO AO MERCADO****BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ/MF n.º 15.570.431/0001-60

Código de Negociação na BM&amp;FBOVESPA - BNFS11

A **OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**, na qualidade de Instituição Administradora e Gestora, e **BETTIO ADMINISTRAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, na qualidade de Consultor Imobiliário, do **BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.570.431/0001-60 (“Fundo”), considerando o cronograma de conclusão das obras de agências bancárias abaixo detalhado, bem como o impacto projetado para os próximos rendimentos a serem distribuídos pelo Fundo, em decorrência do início da vigência dos contratos de locação referentes a tais imóveis, comunica aos Cotistas do Fundo e ao mercado o que se segue:

**1) DATA PREVISTA PARA CONCLUSÃO DE OBRA DAS SEGUINTEs AGÊNCIAS (POR LOCALIZAÇÃO)**

<b>LOCALIZAÇÃO DA OBRA</b>	<b>CIDADE</b>	<b>ANDAMENTO (%)</b>	<b>DATA <u>PREVISTA PARA CONCLUSÃO</u> DA OBRA PELA CONSTRUTORA RESPONSÁVEL</b>
Av. do Forte, n.º 1128	Porto Alegre – Vila Ipiranga	81%	31/03/2016
Av. Vinte de Setembro, n.º 3755	Sapiranga	91%	30/05/2016
Av. Venâncio Aires, n.º 1745	Cruz Alta	73%	18/06/2016

O motivo da dilatação do prazo para entrega das três agências acima mencionadas foi o regimento excepcional de chuvas na região Sul do País no último trimestre de 2015 e no início do ano de 2016.

Adicionalmente, na obra da Agência de Sapiranga, fez-se necessário um reajuste no cronograma anteriormente informado, haja vista problemas operacionais junto a construtora contratada. O Consultor Imobiliário e o Administrador já tomaram as medidas cabíveis para solucionar o problema e a nova data de conclusão das obras passou a ser 30/05/2016.

## 2) AGÊNCIAS CONCLUÍDAS PELAS CONSTRUTORAS (POR LOCALIZAÇÃO)

As agências abaixo listadas foram entregues pelas construtoras responsáveis e estão sendo vistoriadas pelo Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. (“Locatário” ou “Banco Banrisul”), tão logo concluído este procedimento serão firmados os respectivos Termos de Entrega e Aceitação, sendo o primeiro pagamento de aluguel previsto para até o 5º dia útil do mês subsequente ao da assinatura do referido Termo, conforme estabelecido nos contratos de locação.

LOCALIZAÇÃO DA OBRA	CIDADE	DATA DA <u>CONCLUSÃO DA OBRA</u> PELA CONSTRUTORA RESPONSÁVEL
Rua Cecílio Monza, n.º 10827 e 10829	Porto Alegre – Belém Novo	14/01/2016
Rua José do Patrocínio, n.º 165	General Câmara	10/02/2016
Rua Baltazar Brum, n.º 320	Quaraí	04/03/2016

## 3) IMPACTO PROJETADO NOS PRÓXIMOS RENDIMENTOS

Assim que concluída a entrega ao Locatário das agências listadas no **item 2** acima e iniciada a vigência dos respectivos contratos de locação já firmados com o Banco Banrisul, estimamos que o rendimento mensal por cota perceba um aumento de aproximadamente R\$0,10 (dez centavos), resultando num aumento na distribuição de rendimentos de aproximadamente 19% (dezenove por cento) se comparado com o rendimento distribuído no mês de fevereiro/2016.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 18 de março de 2016.

**OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**, na qualidade de Instituição Administradora e Gestora do  
**BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**