

COMUNICADO AO MERCADO

BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

Código de Negociação na BM&FBOVESPA - BNFS11

A **OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**, na qualidade de Instituição Administradora e Gestora do **BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.570.431/0001-60 (“Fundo”), considerando o cronograma de entrega de agências bancárias abaixo detalhado, bem como o impacto projetado para os próximos rendimentos a serem distribuídos pelo Fundo, em decorrência do início da vigência dos contratos de locação referentes a tais imóveis, comunica aos Cotistas do Fundo e ao mercado o que se segue:

1) DATA PREVISTA PARA CONCLUSÃO DE OBRA DAS SEGUINTE AGÊNCIAS (POR LOCALIZAÇÃO)

Por força do regimento excepcional de chuvas na região Sul do País no último trimestre, verificamos significativo atraso no cronograma de entrega das obras que estavam em estágio ainda suscetível a condições climáticas.

Adicionalmente, na obra da agência de Quaraí, foi necessário um ajuste no projeto original acrescentado um sistema de contenção para evitar desabamentos de terrenos lindeiros, sendo tal alteração responsável pelo acréscimo de 3 (três) semanas ao cronograma original.

Assim, considerando o atraso verificado no cronograma de entrega de agências anteriormente comunicado, segue abaixo a atualização do status das obras, observando as medições mais recentes disponíveis para cada um dos imóveis:

LOCALIZAÇÃO DA OBRA	CIDADE	ANDAMENTO (%)	DATA PREVISTA
Rua Cecílio Monza, 10827 e 10829	Porto Alegre – Belém Novo	100%	Entrega agendada para 14/01/2016
Rua José Do Patrocínio, n.º 165	General Câmara	89%	15/02/2016
Rua Baltazar Brum, n.º 320	Quaraí	80%	15/02/2016
Av. Vinte de Setembro, n.º 3755	Sapiranga	86%	29/02/2016
Av. do Forte, n.º 1128	Porto Alegre – Vila Ipiranga	39%	29/02/2016
Av. Venâncio Aires, n.º 1745	Cruz Alta	69%	18/06/2016

2) IMPACTO PROJETADO NOS PRÓXIMOS RENDIMENTOS

Assim que concluída a entrega das agências acima listadas e iniciada a vigência dos respectivos contratos de locação já firmados com o Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. (“Barrisul”), estimamos que o rendimento mensal por cota perceba um aumento de aproximadamente R\$ 0,30 (trinta centavos por cota), num aumento aproximado de 49% (quarenta e nove por cento) se comparado à distribuição referente ao mês de dezembro/2015.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2016.

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A., na qualidade de Instituição Administradora e Gestora do
BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII