

COMUNICADO AO MERCADO**BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

Código de Negociação na BM&FBOVESPA - BNFS11

A **OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**, na qualidade de Instituição Administradora e Gestora do **BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.570.431/0001-60 (“Fundo”), considerando o cronograma de entrega de agências bancárias abaixo detalhado, bem como o impacto projetado para os próximos rendimentos a serem distribuídos pelo Fundo, em decorrência do início da vigência dos contratos de locação referentes a tais imóveis, comunica aos Cotistas do Fundo e ao mercado o que se segue:

1) DATA PREVISTA PARA CONCLUSÃO DE OBRA DAS SEGUINTE AGÊNCIAS (POR LOCALIZAÇÃO)

LOCALIZAÇÃO DA OBRA	CIDADE	ANDAMENTO (%)	DATA PREVISTA
Av. Júlio de Castilhos, n.º 303	São Gabriel	100%	19/08/2015
Av. Moreira Paz, n.º 591	Vacaria	100%	19/08/2015
Av. João Pereira de Vargas, n.º 1460	Sapucaia do Sul	100%	21/08/2015
Av. Flores Da Cunha, n.º 175	Santa Rosa	94%	15/09/2015
Rua José Do Patrocínio, n.º 165	General Câmara	75%	15/10/2015
Av. Atlântica, n.º 537	Rio Grande	65%	15/10/2015

2) IMPACTO PROJETADO NOS PRÓXIMOS RENDIMENTOS

Assim que concluída a entrega das agências acima listadas e iniciada a vigência dos respectivos contratos de locação já firmados com o Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. (“Barrisul”), estimamos que o rendimento mensal por cota perceba um aumento de R\$ 0,23 (vinte e três centavos), num aumento de 46,00% (quarenta e seis por cento) se comparado à distribuição referente ao mês de julho/2015.

3) DEMAIS AGÊNCIAS EM PERÍODO DE OBRA

Sem prejuízo do cronograma de entrega acima detalhado, segue abaixo atualização do status das obras para os demais imóveis adquiridos pelo Fundo:

LOCALIZAÇÃO DA OBRA	CIDADE	ANDAMENTO (%)	DATA PREVISTA
Rua Baltazar Brum, n.º 320	Quaraí	20%	30/10/2015
Av. Vinte de Setembro, n.º 3755	Sapiranga	65%	30/11/2015
Rua Cecílio Monza, n.º 10.827	Porto Alegre - Belém Novo	45%	15/12/2015
Av. Venâncio Aires, n.º 1745	Cruz Alta	69%	Até Fevereiro/2016
Av. do Forte, n.º 1128	Porto Alegre – Vila Ipiranga	Obra ainda não iniciada	Até Fevereiro/2016

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2015.

OLIVEIRA TRUST DTVM S.A., na qualidade de Instituição Administradora e Gestora do
BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII