



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 15.570.431/0001-60

“Este anúncio de encerramento é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários”

BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Capitão Montanha, n.º 177, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 92.702.067/0001-96 (“Coordenador Líder” ou “Banrisul”) na qualidade de intermediária líder da oferta pública de distribuição primária de cotas da primeira emissão do BANRISUL NOVAS FRONTEIRAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 15.570.431/0001-60 (“Oferta”, “Cotas”, “Primeira Emissão” e “Fundo”, respectivamente), e OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administrador de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM n.º 6.696, de 21 de fevereiro de 2002, com sede na Cidade de Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, n.º 500, Bloco 13 - Grupo 205, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 36.113.876/0001-91 (“Instituição Administradora”), na qualidade de instituição administradora do Fundo, comunicam, que foram subscritas e integralizadas 700.000 (setecentas mil) Cotas, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) cada uma, na data da primeira integralização de cotas do Fundo (“Data de Emissão”), totalizando

R\$ 70.000.000,00
(setenta milhões de reais)

Registro da Oferta das Cotas na CVM sob o n.º CVM/SRE/RFI/2012/025, em 16 de agosto de 2012
Código ISIN das Cotas: BRNFSCFT000

1. FUNDO E OFERTA

1.1. Constituição do Fundo e Aprovação da Oferta: O Fundo é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pela Lei n.º 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei n.º 8.668/93”), pela Instrução da CVM n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM n.º 472/08”), pelo seu Regulamento (conforme definido abaixo) e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis.

O Fundo foi constituído por meio do “Instrumento Particular de Constituição do Banrisul Novas Fronteiras Fundo de Investimento Imobiliário – FII” (“Instrumento de Constituição”), formalizado em 09 de maio de 2012 pela Instituição Administradora, o qual também aprovou o inteiro teor de seu regulamento, constante em seu Anexo I (“Regulamento”), bem como a Primeira Emissão de Cotas do Fundo e a realização da Oferta. O Instrumento de Constituição e a versão em vigor do Regulamento foram devidamente registrados perante o 3º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, RJ, em 09 de maio de 2012, sob o n.º 1037508. O Regulamento foi alterado pelo “Instrumento Particular de Primeira Alteração ao Regulamento do Banrisul Novas Fronteiras Fundo de Investimento Imobiliário – FII”, celebrado em 31 de julho de 2012, por meio do qual foi aprovada a versão atualmente em vigor do Regulamento, devidamente registrado perante o 3º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, RJ, em 31 de julho de 2012, sob o n.º 1047071.

1.2. Regime de Distribuição: A distribuição pública das Cotas foi realizada pelo Coordenador Líder, pela BRASIL PLURAL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (nova denominação social da Flow Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A.), instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Surubim, n.º 373, térreo, cj.01-parte e cj.02-parte, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 05.816.451/0001-15 (“Coordenador Brasil Plural”), pela BANRISUL S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Caldas Junior, n.º 108, 4º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 93.026.847/0001-26 (“Coordenador Banrisul Corretora”) e, em conjunto com o Coordenador Brasil Plural, os “Coordenadores Contratados” (o Coordenador Líder e os Coordenadores Contratados, em conjunto, os “Coordenadores”) e pelas instituições financeiras convidadas pelo Coordenador Líder a participar da Oferta (“Instituições Participantes Especiais”), sob o regime de melhores esforços de colocação, nos termos da Instrução CVM n.º 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada, e do Contrato de Distribuição.

1.3. Negociação: As Cotas subscritas serão negociadas no mercado secundário, no mercado de bolsa de valores administrado pela BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros (“BM&FBOVESPA”), após a concessão do registro de funcionamento do Fundo pela CVM e a liberação para negociação pela BM&FBOVESPA, observado o disposto no Regulamento.

2. DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO DA OFERTA

Classificação dos Adquirentes das Cotas	Número de Adquirentes	Quantidade de Cotas Subscritas	Valor da Subscrição
Pessoas Físicas	332	151.178	15.117.800,00
Fundos de Investimento	0	0	0,00
Entidades de Previdência Privada	1	6.407	640.700,00
Companhias Seguradoras	0	0	0,00
Investidores Estrangeiros	0	0	0,00
Instituições Intermediárias Participantes da Oferta (Coordenadores ou Instituições Participantes Especiais)	0	0	0,00
Instituições Financeiras ligadas à Instituição Administradora ou aos Coordenadores da Oferta	0	0	0,00
Demais Instituições Financeiras	1	91.428	9.142.800,00
Demais Pessoas Jurídicas ligadas à Instituição Administradora e/ou às Instituições Intermediárias Participantes da Oferta (Coordenadores ou Instituições Participantes Especiais)	3	64.018	6.401.800,00
Demais Pessoas Jurídicas	43	371.144	37.114.400,00
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas ligadas à Instituição Administradora e/ou às Instituições Intermediárias Participantes da Oferta (Coordenadores ou Instituições Participantes Especiais)	94	15.825	1.582.500,00
TOTAL	474	700.000	70.000.000,00

2.1. Procedimento Adotado para Distribuição: Os Coordenadores, observadas as disposições da regulamentação aplicável, realizaram a distribuição das Cotas conforme plano de distribuição previsto no Contrato de Distribuição, em consonância com o disposto no § 3º do artigo 33 da Instrução CVM n.º 400/03, de forma a assegurar: (i) que o tratamento conferido aos investidores fosse justo e equitativo; (ii) a adequação do investimento ao perfil de risco do Público Alvo; e (iii) que seus representantes de venda recebessem previamente o exemplar do Prospecto para leitura obrigatória e que suas dúvidas fossem esclarecidas por pessoa designada pelos Coordenadores. No âmbito da Oferta não foi utilizado procedimento de coleta de intenções de investimento (bookbuilding).

3. PARTES ENVOLVIDAS NA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DAS COTAS

3.1. Seguem, abaixo, os dados dos participantes no que se refere à distribuição pública das Cotas e ao Fundo:

• Instituição Administradora

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Avenida das Américas, n.º 500, Bloco 13 – Grupo 205,
Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, RJ
At.: Sr. José Alexandre Costa de Freitas
Telefone: (021) 3514-0000
Fac-símile: (021) 3514-0099
E-mail: estrutura@oliveiratrust.com.br / freitas@oliveiratrust.com.br
Website: www.oliveiratrust.com.br
Link direto para o Prospecto da Oferta:
www.oliveiratrust.com.br em Fundos, Lista Completa e Banrisul FII

• Coordenador Líder

BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.
Rua Capitão Montanha, n.º 177
Centro, Porto Alegre, RS
CEP 90010-040
At.: Maria Lucia Rutta Ferreira
Tel.: (51) 3215-2322
E-mail: maria_lucia_ferreira@banrisul.com.br
Website: www.banrisul.com.br
Link direto para o Prospecto:
www.banrisul.com.br/fundoimobiliario_novasfronteiras

• Coordenador Brasil Plural

BRASIL PLURAL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Rua Surubim, n.º 373, térreo, cj. 01-parte e cj.02-parte,
Brooklin Novo, São Paulo, SP
CEP 04571-050
At.: Rodrigo Hiltz
Tel.: (11) 3206-8000
Fax: (11) 3206-8001
E-mail: Rodrigo.hiltz@brasilplural.com
Website: www.brasilpluralcorretora.com
Link direto para o Prospecto da Oferta:
http://www.brasilpluralcorretora.com/bd/Content/Docs/Prospecto-BANRISUL.pdf

• Coordenador Banrisul Corretora

BANRISUL S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO
Rua Caldas Junior, n.º 108, 4º andar
Centro, Porto Alegre, RS
CEP: 90010-040
At.: Pércio Silveira
Tel.: (51) 3215-1119
Fax: (51) 3215-2001
E-mail: Silveira@banrisul.com.br
Website: www.banrisulcorretora.com.br
Link direto para o Prospecto:
www.banrisulcorretora.com.br/lxa/data/NovasFronteira FII

• Comissão de Valores Mobiliários

Rua Sete de Setembro, 111 - 5º andar
Rio de Janeiro - RJ
Rua Cincinato Braga, 340 - 2.º, 3.º e 4.º andares
Edifício Delta Plaza
São Paulo - SP
Website: www.cvm.gov.br
Link direto para o Prospecto:
www.cvm.gov.br em “Ofertas Registradas”, “Cotas de Fundo Imobiliário” e “Banrisul FII”

• BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros

Rua XV de Novembro, 275
São Paulo - SP
Website: www.bmfbovespa.com.br

4. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

4.1. **Registro da Oferta:** A Oferta Pública das Cotas foi registrada na CVM em 16 de agosto de 2012, sob o n.º CVM/SRE/RFI/2012/025.

4.2. **Custódia e Escrituração das Cotas:** As atividades de controladoria e custódia qualificada dos Ativos, conforme definido no Prospecto, e ainda, as atividades de escrituração de Cotas do Fundo, serão exercidas pela Instituição Administradora.

4.3. **Informações Adicionais:** Quaisquer outras informações complementares sobre a presente distribuição poderão ser obtidas junto aos Coordenadores da Oferta e à CVM.

4.4. **Data do Encerramento:** A distribuição pública das Cotas encerrou-se em 10 de setembro de 2012.

O Fundo não conta com garantia da Instituição Administradora, dos Coordenadores, do Consultor Imobiliário, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

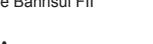
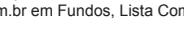
A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.

A CVM não garante a veracidade das informações prestadas e, tampouco, faz julgamento sobre a qualidade do Fundo, da Instituição Administradora e das Cotas do Fundo a serem distribuídas.

COORDENADOR LÍDER



COORDENADORES CONTRATADOS



ESTRUTURADOR



INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA,
GESTORA E CUSTODIANTE



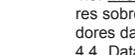
CONSULTOR IMOBILIÁRIO



ASSESSOR LEGAL



INSTITUIÇÃO PARTICIPANTE ESPECIAL



Gerando valor para você.