

# Fundo Brasília Machado de Investimento Imobiliário

CNPJ/MF n° 02.027.437/0001-44

ISIN Cotas n.º BRBMIICTF007

## FATO RELEVANTE

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, n° 222, Bloco B, 3° andar, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO BRASÍLIO MACHADO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o n° 02.027.437/0001-44, vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM n° 472/08, bem como na sua Política de Fatos Relevantes, comunicar aos cotistas do Fundo que o plano de recuperação judicial da empresa Alumini Engenharia S.A. (“Locatária”), locatária dos conjuntos 81,91 e 92 do Edifício Brasília Machado, foi homologado pelo juiz da 2ª vara de falências e recuperações judiciais em 21 de outubro de 2015 (“Plano de Recuperação Judicial”), por entender que (i) não haveria ilegalidade no Plano de Recuperação Judicial apresentado e (ii) a análise da viabilidade econômica do plano dever ser realizada exclusivamente pelos credores.

Destacamos que Plano de Recuperação Judicial classifica os créditos detidos pelo Fundo como quirografários e, dessa forma, estes sofrerão um deságio de 30% (trinta por cento) e o pagamento do saldo remanescente, isto é, de 70% (setenta por cento) do valor do crédito original, será realizado em até 12 (doze) anos, contados a partir da homologação do Plano de Recuperação Judicial (21 de outubro de 2015), de acordo com a seguinte divisão:

(a) **Do 19° mês (após a homologação do plano) até 48° mês:** semestralmente, serão pagos apenas juros de 1% ao ano (0,083% ao mês) e correção monetária pela taxa referencial (TR). Os juros e correção monetária serão calculados sobre o saldo remanescente da dívida; e

(b) **Do 49° mês até 146° mês:** será realizado o pagamento do saldo remanescente, acrescido de juros de 1% ao ano (0,083% ao mês) e correção monetária pela taxa referencial (TR).

No presente momento a Locatária possui o valor de R\$68.441,59 (sessenta e oito mil, quatrocentos e quarenta e um reais e cinquenta e nove centavos) em aberto, referente ao mês vencido de outubro, equivalente à 13,3% da receita imobiliária do Fundo no mês de novembro.

Por fim, destacamos que alguns credores interpuseram recurso contra à decisão de homologação do Plano de Recuperação Judicial, sendo que estes recursos não têm efeito suspensivo e aguardam julgamento pelo Tribunal de Justiça de São Paulo (“TJSP”). Qualquer modificação em referido plano será informada aos Cotistas por meio de Fato Relevante.

São Paulo, 04 de dezembro de 2015.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES  
MOBILIÁRIOS LTDA.**

instituição administradora do

**FUNDO BRASÍLIO MACHADO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**