

COMUNICADO AO MERCADO SOBRE O ENCERRAMENTO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

JS REAL ESTATE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII CNPJ/MF nº 17.002.316/0001-15

BANCO J. SAFRA S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, na qualidade de instituição administradora e coordenador líder (“Administrador” ou “Coordenador Líder”), comunica ao mercado, no âmbito da oferta pública de distribuição de até 200.000 (duzentas mil) cotas escriturais do **JS REAL ESTATE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII** (“Fundo”, “Cotas” e “Oferta”, respectivamente), o encerramento do prazo para o exercício do direito de preferência para subscrição e integralização das Cotas objeto da Oferta (“Direito de Preferência”), pelo qual os cotistas do Fundo e eventuais cessionários do Direito de Preferência tiveram a preferência para subscrição e integralização das Cotas objeto da Oferta. Durante o prazo de exercício do Direito de Preferência, foram colocadas **13.239** Cotas, remanescendo, para distribuição pública, sob regime de melhores esforços, até **186.761** Cotas (“Cotas Remanescentes”), perfazendo montante de até

R\$ 187.694.805,00 (cento e oitenta e sete milhões seiscentos e noventa e quatro mil e oitocentos e cinco reais)¹

Código ISIN nº BRBJRCCTF007

A Oferta representa a segunda emissão de Cotas do Fundo conforme aprovada nas Assembleias Gerais de Cotistas realizadas em 04 de fevereiro de 2013 e 11 de março de 2013. **O registro definitivo para a distribuição pública das Cotas foi concedido pela CVM, em 25 de abril de 2013, sob o nº CVM/SRE/GER-2/Nº 186/2013, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada.**

O início da Oferta ocorreu de acordo com os termos do Anúncio de Início publicado em 02 de maio de 2013 nos jornais Folha de S. Paulo e O Estado de S. Paulo.

OUTRAS INFORMAÇÕES

Para informações e esclarecimentos sobre a presente Oferta, as Cotas e o Fundo, bem como para obtenção do exemplar do Prospecto, os interessados deverão dirigir-se à CVM ou à sede do Administrador, nos endereços indicados abaixo, sendo que o Prospecto encontra-se à disposição dos investidores no Administrador, na CVM e na BM&FBovespa para consulta e reprodução apenas.

- **Administrador e Coordenador Líder**

Av. Paulista, 2.150, 12º andar

01310-300 - São Paulo – SP

At.: Martim Fass

Telefone: (11) 3175-9869

Fax: (11) 3175-9797

Email: martim.fass@safra.com.br

Website: www.safraasset.com.br

¹ Quantidade de cotas remanescentes multiplicadas pelo valor unitário da cota de R\$ 1.005,00 (mil e cinco reais), conforme aprovado em Assembleia Geral Extraordinária do Fundo realizada em 04 de fevereiro de 2013.

Link direto para o Prospecto Definitivo da Oferta:
<http://www.safranet.com.br/conteudo/invest/prospecto/REI.pdf>

• **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM - RJ**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP

Website: www.cvm.gov.br

Link direto para o Prospecto Definitivo da Oferta:

http://www.cvm.gov.br/dados/ofeanal/RJ-2013-01858/20130509_Prospecto.pdf

• **BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS**

Website: www.bmfbovespa.com.br

Link direto para o Prospecto Definitivo da Oferta:

<http://www.bmfbovespa.com.br/sig/FormConsultaPdfDocumentoFundos.asp?strSigla=BJRC&strData=2013-05-08T16:31:51.817>

“O registro da presente distribuição não implica, por parte da CVM, garantia de veracidade das informações prestadas ou em julgamento sobre a qualidade do Fundo, bem como sobre as Cotas a serem distribuídas.”

Coordenador Líder e Administrador



J. SAFRA BANCO DE
INVESTIMENTO