



“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS”

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

## DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DO

# BANESTES RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

# FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 22.219.335/0001-38

Código ISIN nº BRBRICTF009 - Código BCRI11



O **BANCO FATOR S.A.**, instituição financeira com sede na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 11º e 12º andares, CEP 04530-001, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.644.196/0001-06 (**“Coordenador Líder”**), a **BANESTES DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de Vitória, Estado do Espírito Santo, na Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 755, loja 07, Ed. Palácio da Praia, CEP 29.050-335, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 28.156.057/0001-01 (**“Coordenador Contratado”**), e **BANESTES S.A. - BANCO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**, instituição financeira com sede na Cidade Vitória, Estado do Espírito Santo, na Avenida Princesa Isabel, nº 574, 9º andar, Bloco “B”, Ed. Palas Center, Centro, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 28.127.603/0001-78 (**“Participante Especial”**) e, em conjunto com o Coordenador Líder e o Coordenador Contratado, **“Instituições Participantes da Oferta”**), comunicam que foi distribuída a totalidade das cotas da 1ª (primeira) oferta pública de distribuição de cotas do **BANESTES RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (**“Oferta”** e **“Fundo”**, respectivamente), correspondente a 500.000 (quinhentas mil) cotas, representando um montante de:

**R\$ 50.000.000,00**  
(cinquenta milhões de reais)

Nos termos do artigo 24 da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (**“Instrução CVM nº 400/03”**), o Montante Total da Oferta poderia ser acrescido em até 15% (quinze por cento), ou seja, em até R\$ 7.500.000,00 (sete milhões e quinhentos mil reais), correspondente a 75.000 (setenta e cinco mil) Cotas, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas inicialmente ofertadas (**“Cotas do Lote Suplementar”**), conforme opção outorgada pelo Fundo às Instituições Participantes da Oferta e caso a procura pelas Cotas objeto da Oferta assim justifique.

Não foi exercida a opção de distribuição das Cotas do Lote Suplementar.

Adicionalmente, nos termos do artigo 14, §2º, da Instrução CVM nº 400/03, o Montante Total da Oferta poderia ser acrescido em até 20% (vinte por cento), ou seja, em até R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), correspondente a 100.000 (cem mil) Cotas, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas inicialmente ofertadas (**“Cotas Adicionais”**), a exclusivo critério do Fundo e sem a necessidade de novo pedido de registro ou de modificação dos termos da Oferta.

Não foi exercida a opção de distribuição das Cotas Adicionais.

A Oferta foi realizada nos Instrução CVM nº 471, de 8 de agosto de 2008, conforme alterada (**“Instrução CVM nº 471/08”**), e no “Convênio CVM/ANBIMA de Procedimento Simplificado para o Registro de Ofertas Públicas”, celebrado entre a CVM e a ANBIMA em 20 de agosto de 2008, conforme alterado (**“Convênio CVM-ANBIMA”**).

O Fundo foi constituído por meio do “Instrumento Particular de Constituição do BANESTES Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, celebrado em 19 de março de 2015 pelo Administrador, que **(i)** aprovou o inteiro teor de seu regulamento (**“Regulamento”**); e **(ii)** a Oferta. O Administrador solicitou autorização para a constituição do Fundo em 26 de março de 2015, na forma da Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (**“Instrução CVM nº 472/08”**) a qual foi concedida em 30 de março de 2015.

O inteiro teor do Regulamento foi registrado no 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1.376.086, em 24 de março de 2015.

O Regulamento encontra-se nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, da CVM e da BM&FBOVESPA, conforme endereços abaixo:

- **Administrador:**  
**www.bancofator.com.br** (neste *website* clicar em “Banco”, clicar em “Investment Banking”, após, clicar em “Mercado de Capitais”, clicar em “Renda Variável”, clicar em “Oferta Pública”, clicar em “BANESTES RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII” e, por fim, clicar em “Regulamento”)
- **CVM:**  
**www.cvm.gov.br** (neste *website*, no “Menu”, clicar no link “Consulta à Base de Dados”, clicar no link “Fundos de Investimento”, clicar no link “Fundos de Investimento Registrados”, digitar no primeiro campo “BANESTES Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, clicar no link “BANESTES Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, em seguida, clicar no link “Documentos Eventuais” no menu “Documentos Associados” e, por fim, clicar em “Regulamento”)
- **BM&FBOVESPA:**  
**http://www.bmfbovespa.com.br/pt-br/mercados/acoes/ofertas-publicas/Banestes-Recebiveis-Imobiliarios-FII-240215.aspx?idioma=pt-br** (neste *website*, clicar em “Regulamento”)

A Oferta foi registrada na CVM em **28 de abril de 2015**, sob o nº **CVM/SRE/RFI/2015/006**, de acordo com o disposto na Instrução CVM nº 472/08, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

A distribuição das Cotas iniciou-se em 29 de abril de 2015, com a divulgação do Anúncio de Início, e encerra-se nesta data, ou seja, em 30 de junho de 2015, por meio da divulgação deste Anúncio de Encerramento.

A escrituração dos ativos do Fundo será exercida pela **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 61.194.353/0001-64.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Adquirentes	Quantidade de Cotas Adquiridas
Pessoas Físicas	599	400.038
Fundos de Investimento	–	–
Entidades de Previdência Privada	–	–
Companhias Seguradoras	–	–
Investidores Estrangeiros	–	–
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	1	45.567
Instituições Financeiras ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	–	–
Demais Instituições Financeiras	–	–
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	–	–
Demais Pessoas Jurídicas	4	22.673
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	122	31.722
Outros	–	–
<b>Total</b>	<b>726</b>	<b>500.000</b>

**O ANÚNCIO DE INÍCIO FOI E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO SERÁ DIVULGADO NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA CVM E DA BM&FBOVESPA, NOS WEBSITES ABAIXO. NÃO HAVERÁ PUBLICAÇÃO EM JORNAL DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO:**

- **Administrador:**  
**Website: www.bancofator.com.br** (neste *website* clicar em “Banco”, clicar em “Investment Banking”, após, clicar em “Mercado de Capitais”, clicar em “Renda Variável”, clicar em “Oferta Pública”, clicar em “BANESTES RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII” e, por fim, clicar em “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento”)
- **Coordenador Líder:**  
**Website: www.bancofator.com.br** (neste *website* clicar em “Banco”, clicar em “Investment Banking”, após, clicar em “Mercado de Capitais”, clicar em “Renda Variável”, clicar em “Oferta Pública”, clicar em “BANESTES RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII” e, por fim, clicar em “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento”)



- **Coordenador Contratado:**

**Website:** <http://www.banestes.com.br/investimentos/dtvm.html> (neste *website*, clicar no link "Oferta Pública", clicar em "FII BANESTES" e, após, clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento")

- **Participante Especial:**

**Website:** <http://www.banestes.com.br/investimentos/dtvm.html> (neste *website*, clicar no link "Oferta Pública", clicar em "FII BANESTES" e, após, clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento")

- **CVM:**

**Website:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste *website*, no "Menu", clicar no link "Consulta à Base de Dados", clicar no link "Fundos de Investimento", clicar no link "Fundos de Investimento Registrados", digitar no primeiro campo "BANESTES Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII", clicar no link "BANESTES Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII", em seguida, clicar no link "Documentos Eventuais" no menu "Documentos Associados" e, após, clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento")

- **BM&FBOVESPA S.A.:**

**Website:** <http://www.bmfbovespa.com.br/pt-br/mercados/acoes/ofertas-publicas/Banestes-Recebiveis-Imobiliarios-FII-240215.aspx?idioma=pt-br> (neste *website* clicar em "Anúncio de Início" ou "Anúncio de Encerramento")

**ADICIONALMENTE, OS DEMAIS DOCUMENTOS MENCIONADOS NOS ARTIGOS 39, 40 E 41 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 472/08 SERÃO DIVULGADOS NA PÁGINA DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DA CVM E DA BM&FBOVESPA, CONFORME ABAIXO INDICADO:**

- **Administrador:**

**Website:** [www.bancofator.com.br](http://www.bancofator.com.br) (neste *website* clicar em "Banco", clicar em "Investment Banking", após, clicar em "Mercado de Capitais", clicar em "Renda Variável", clicar em "Oferta Pública", clicar em "BANESTES RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII")

- **CVM:**

**Website:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste *website*, no "Menu", clicar no link "Consulta à Base de Dados", clicar no link "Fundos de Investimento", clicar no link "Fundos de Investimento Registrados", digitar no primeiro campo "BANESTES Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII", clicar no link "BANESTES Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário - FII", em seguida, clicar no link "Documentos Eventuais" no menu "Documentos Associados")

- **BM&FBOVESPA S.A.:**

**Website:** <http://www.bmfbovespa.com.br/pt-br/mercados/acoes/ofertas-publicas/Banestes-Recebiveis-Imobiliarios-FII-240215.aspx?idioma=pt-br>

**AS APLICAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.**

**A RENTABILIDADE-ALVO NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA OU DE ISENÇÃO DE RISCOS PARA OS COTISTAS.**

**AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO E DO PROSPECTO DO FUNDO, PARTICULARMENTE DA SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DA PÁGINA 71 DO PROSPECTO DEFINITIVO.**

A data deste Anúncio de Encerramento é de 30 de junho de 2015.

COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR



COORDENADOR CONTRATADO



PARTICIPANTE ESPECIAL



ASSESSOR LEGAL

