



**BRADESCO
CARTEIRA
IMOBILIÁRIA
ATIVA**

FUNDO DE FUNDOS
DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO - FII



Bradesco
Asset Management



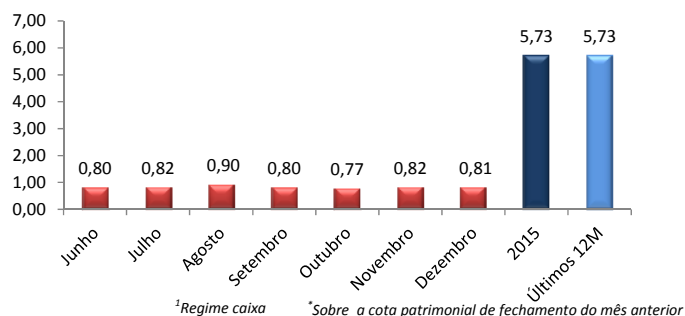
CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

O FII Bradesco Carteira Imobiliária Ativa (BCIA11) tem como principal objetivo a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, bem como Certificados de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).

Seguindo a estratégia inicialmente proposta de alocação em FIIS, o BCIA11 encerrou o ano com 52,4% de exposição nesta classe de ativos e com uma valorização de 1,32%, contra uma queda de 0,62% do IFIX. Ao longo do ano foram distribuídos 7 dividendos, totalizando R\$ 5,73 por cota (Yield de 9,84% anualizados). Entre as principais posições do fundo estão os FIIS: KNRI11, BBPO11, HGLG11, HGRE11 e SAAG11. Seguimos priorizando na alocação os FIIS que tenham ativos e inquilinos de boa qualidade, bem como contratos que mitiguem riscos e volatilidade de curto prazo.

DATA DE INÍCIO	25/05/2015
QUANTIDADE DE COTAS	820.115
QUANTIDADE DE COTISTAS	296
GESTORA	BRADESCO ASSET MANAGEMENT S.A. DTVM
ADMINISTRADOR	BANCO BRADESCO S.A.
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	0,5 % a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	20% sobre o que exceder o FIX
PATRIMÔNIO LÍQ.	R\$ 78.387.032,75
VALOR DA COTA PATRIMONIAL	R\$ 95,58

HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÃO (R\$/Cota)



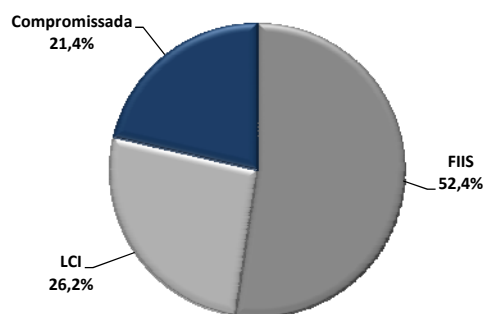
Rent. Total ²	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	2015*	12M*
BCIA11	0,98%	0,82%	0,39%	-1,04%	1,70%	1,10%	-1,13%	1,32%	1,32%
IFIX	2,68%	0,70%	-0,86%	-3,96%	2,12%	1,57%	-3,00%	-0,62%	-0,62%
CDI	1,01%	1,18%	1,11%	1,11%	1,11%	1,06%	1,11%	8,20%	8,20%
CDI Líq 15%	0,86%	1,00%	0,94%	0,94%	0,94%	0,90%	0,94%	6,97%	6,97%

*Desde o início do fundo em 25/05/2015 ²Valorização da cota acrescida dos proventos distribuídos

DRE Consol. (por cota) ¹	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	2015	12M
Receitas	0,98	1,00	1,05	0,96	0,92	0,94	0,92	6,77	6,77
Despesas	- 0,18	-0,18	-0,15	-0,16	-0,14	-0,11	0,11	-1,03	-1,03
Dividendo	0,80	0,82	0,90	0,80	0,77	0,82	0,81	5,73	5,73

ALOCÇÃO DE PORTFÓLIO

CLASSES DE ATIVO



FUNDOS IMOBILIÁRIOS

