



**BRADESCO
CARTEIRA
IMOBILIÁRIA
ATIVA**

FUNDO DE FUNDOS
DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO - FII



Bradesco
Asset Management



CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

O **FII Bradesco Carteira Imobiliária Ativa (BCIA11)** tem como principal objetivo a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, bem como Certificados de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).

No mês de setembro o BCIA11 registrou uma queda de 1,04% em sua cota patrimonial, já considerando o rendimento de R\$ 0,80 por cota (9,6% de Yield) que será distribuído no dia 29/10. No mesmo período, o IFIX, que mede o desempenho dos principais fundos imobiliários listados na Bovespa, registrou uma queda de 3,96%. A performance negativa dos FIIs refletiu em boa medida o aumento das incertezas no quadro político-econômico brasileiro. Apesar das adversidades que a economia brasileira atravessa continuaremos com o aumento gradual da exposição em FIIs, por considerar que alguns ativos de boa qualidade se encontram em patamares excessivamente descontados, possibilitando ao investidor obter ganhos de capital no futuro, renda advinda de contratos de locação bem estruturados e proteção contra inflação por se tratarem de ativos reais.

DATA DE INÍCIO	25/05/2015
QUANTIDADE DE COTAS	820.115
QUANTIDADE DE COTISTAS	291
GESTORA	BRADESCO ASSET MANAGEMENT S.A. DTVM
ADMINISTRADOR	BANCO BRADESCO S.A.
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	0,5 % a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	20% sobre o que exceder o FIX
PATRIMÔNIO LÍQ. (30/09/2015)	R\$ 79.041.820,14
VALOR DA COTA (30/09/2015)	R\$ 96,37

DRE Consol. (por cota) ¹	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	2015	12M
Receitas	0,98	1,00	1,05	0,96				3,99	3,99
Despesas	-0,18	-0,18	-0,15	-0,16				-0,66	-0,66
Dividendo	0,80	0,82	0,90	0,80				3,33	3,33

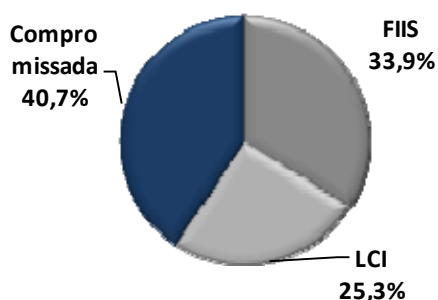
Rent. Total ²	Jun	Jul	Ago	Set	Ot	Nv	Dz	2015	12M
BCIA11	0,98%	0,82%	0,39%	-1,04%				1,14%	1,14%
IFIX	2,68%	0,70%	-0,86%	-3,96%				-1,55%	-1,55%
CDI	1,01%	1,18%	1,11%	1,11%				4,49%	4,49%
CDI Liq	0,86%	1,00%	0,94%	0,94%				3,79%	3,79%

¹Regime caixa
²Sobre a cota patrimonial de fechamento do mês anterior

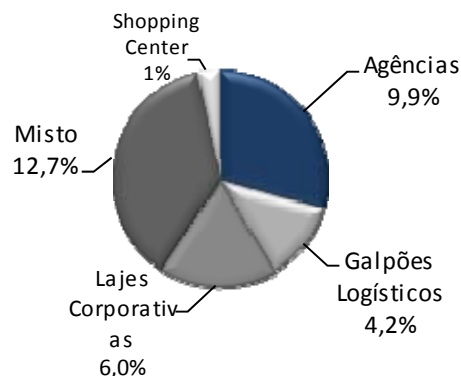
²Valorização da cota acrescida dos proventos distribuídos

ALOCÇÃO DE PORTFÓLIO

CLASSES DE ATIVO



FUNDOS IMOBILIÁRIOS



HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÃO (R\$/Cota)

