



São Paulo, 02 de dezembro de 2015.

A **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.** (“Gestora”), na qualidade de gestora do Fundo de Investimento Imobiliário BTG Pactual Fundo de Fundos Imobiliários – FII (“Fundo”), esclarece aos cotistas do Fundo e ao mercado que:

- i. A gestão do Fundo é realizada de maneira independente das outras atividades do Grupo BTG Pactual, de forma segregada (“*chinese wall*”), conforme determinado pelas normas aplicáveis;
- ii. Os processos de tomada de decisão dos profissionais da Gestora são independentes das demais decisões tomadas pelas demais empresas do Grupo BTG Pactual, sendo um time formado por profissionais com histórico de experiência e excelência nos mercados financeiro e imobiliário;
- iii. A Gestora permanece gerindo o Fundo de acordo com o regulamento e política de investimento do Fundo e com os prospectos das ofertas de distribuição de cotas do Fundo, mantendo seu foco na valorização do capital e distribuições consistentes;
- iv. O Fundo é proprietário de uma carteira pulverizada de cotas de outros Fundos de Investimento Imobiliário listados na BM&FBovespa, bem como de Certificados de Recebíveis Imobiliários, por meio da sua administradora, BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM (“Administradora”), sendo certo que tal patrimônio não se confunde com o patrimônio próprio da Administradora ou das demais empresas do Grupo BTG Pactual;
- v. O caixa disponível no Fundo representa 1,0% do seu Patrimônio Líquido, e está aplicado em Letras de Crédito Imobiliário (“LCIs”) emitidas pelo Banco BTG Pactual;
- vi. O Fundo possui escrituração contábil própria e suas contas e demonstrações contábeis são segregadas da sua respectiva Administradora, da Gestora ou das demais empresas do Grupo BTG Pactual, nos termos da regulamentação aplicável, e auditadas anualmente por auditores independentes.

Ressaltamos que a Gestora adota um gerenciamento de risco abrangente e procedimentos robustos de controles internos, fatores-chave da gestão bem sucedida nos investimentos do Fundo. Sendo assim, nos colocamos à disposição para prestar eventuais esclarecimentos que porventura se façam necessários.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.