



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL FUNDO
DE FUNDOS**

CNPJ/MF: 11.026.627/0001-38 - Código CVM: 140-6

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM**, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS, (respectivamente, “Administradora” e “Fundo”) comunica aos cotistas e ao mercado que, visando uma maior proteção ao patrimônio do Fundo e de seus cotistas, o Fundo, por meio da BTG Pactual Gestora de Recursos Ltda., sua gestora (“Gestora”), renegociou com a PDG Realty S.A Empreendimentos e Participações (“PDG”) os termos e garantias da repactuação dos certificados de recebíveis imobiliários da 25ª Série da 1ª Emissão da PDG Companhia Securitizadora (“CRI”), em conjunto com os demais investidores dos CRI, incluindo, porém não se limitando, aos termos a seguir elencados: (i) em adição à atual garantia (57,56% das ações da REP Real Estate), está sendo incorporado, em regime de alienação fiduciária, um volume adicional de garantia em estoque residencial da PDG; (ii) foi prorrogado o prazo de vencimento dos CRI para dezembro de 2016; (iii) foi estabelecido patamar crescente de juros remuneratórios do papel; (iv) foi estabelecido pagamento integral da amortização devida em dezembro de 2016; e (v) as receitas provenientes de eventual venda de parte ou da totalidade dos imóveis e/ou SPE em garantia serão destinadas exclusivamente para a amortização antecipada e pagamento de juros dos CRI.

O saldo devedor atual dos CRI é de R\$ 112,5 milhões, dos quais o Fundo detém 4,3% (R\$ 4,8 milhões), e a Gestora acredita que dentre as alternativas disponíveis a repactuação era a que melhor atendia aos interesses do Fundo e, conseqüentemente, dos seus cotistas.

São Paulo, 08 de outubro de 2015.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora

BTG Pactual

Rio de Janeiro - Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar - Torre Corcovado - Botafogo - CEP 22250-040 - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
www.btgpactual.com