

FII BC FFII (BCFF - MB)

DR: Mariana Botelho Ramalho Cardoso

**Anúncio de Encerramento da 4ª Emissão de Cotas/
Pagamento de Rendimento Pro-rata para subscritores da 4ª emissão**

Disponibilizou e publicou o seguinte Comunicado:

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de vendas de valores mobiliários.”

Anúncio de Encerramento de Oferta Pública de Cotas do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS

CNPJ nº 11.026.627/0001-38

Código ISIN: BRBCFFCTF000

Código de Negociação BM&FBOVESPA: BCFF11B

4ª emissão de Cotas no montante de

R\$ 67.112.400,00

(Sessenta e sete milhões, cento e doze mil e quatrocentos reais)

O Banco BTG Pactual S.A., Coordenador Líder da Oferta, comunica o encerramento, em 26/11/2012, da distribuição pública da quarta emissão do Fundo de Investimento Imobiliário - FII BTG Pactual Fundo de Fundos (o “Fundo”), contendo 500.000 (quinhentas mil) cotas (“Cotas”), com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), todas escriturais, no valor de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), acrescido do valor de R\$ 17.112.400,00 (dezesete milhões, cento e doze mil e quatrocentos reais) referentes ao exercício dos lotes complementar e suplementar, integralizadas à vista, exclusivamente em moeda corrente nacional, no ato da subscrição das Cotas, conforme deliberado na Assembleia Geral de Cotistas realizada em 23 de Março de 2012.

NEGOCIAÇÃO

As cotas subscritas e integralizadas serão admitidas à negociação secundária no Mercado de Balcão Organizado da BM&FBOVESPA S.A. Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros (“BM&FBOVESPA”).

REGISTRO NA CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

A presente oferta foi registrada na CVM sob o número CVM/SRE/RFI/2012/029, em 26/09/2012.

ESTRUTURADOR, COORDENADOR LÍDER

Banco BTG Pactual S.A. - Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 10º a 14º andares, São Paulo, SP - At.: Sr. Daniel Vaz e Sr. Rodrigo Mennocchi - Tel.: (11) 3383-2000 - Fax: (11) 3383-2566

COORDENADORES CONTRATADOS

Banco Ourinvest S.A. - Avenida Paulista, nº 1.728 - sobreloja, 1º e 2º andares, São Paulo, SP - PABX: (11) 4081-4444 - Ouvidoria do Banco Ourinvest - Tel.: 0800-6034444 XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, 2º andar, salas 201 a 208, Rio de Janeiro, RJ - Tel.: (11) 3526-1300 - Fac-símile: (11) 3526-1350 website: www.xpi.com.br

INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DEPOSITÁRIA/ESCRITURADOR DAS COTAS

Itaú Corretora de Valores S.A. - Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, São Paulo, SP

ADMINISTRADORA

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar - parte, Rio de Janeiro, RJ - At.: Sra. Mariana Cardoso - PABX: (55-21) 3262-8600 - Tel.: (55-21) 3262-9600

website: <https://www.btgpactual.com/home/InvestmentBank.aspx> Neste website clicar em “Mercado de Capitais” no menu à esquerda, depois clicar em “2012” no menu à direita e a seguir em “Prospecto Preliminar” logo abaixo de “Distribuição Pública de Cotas da 4ª Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário - FII BTG Pactual Fundo de Fundos”.

Enviou ainda, o seguinte Comunicado aos subscritores da 4ª emissão:

“Declaramos que o FII BTG Pactual Fundo de Fundos se enquadra no inciso III do Art. 3º da Lei 11.033 Alterada.

Segue o rendimento DEFINITIVO PRÓ-RATA no mês de OUTUBRO/2012, para as 671.124 cotas integralizadas da 4ª emissão, que será pago de acordo com o quadro abaixo em 30/11/2012.

Fundo de Investimento Imobiliario - FII BTG Pactual Fundo de Fundos - BCFF11B

Distribuição de Rendimentos Pro Rata - 30/11/12 - 4ª Emissão

Data Liquidação 1	Rendimento por Cota R\$ 2
08/10/12	0.6301
09/10/12	0.5554
10/10/12	0.4839
11/10/12	0.4157
17/10/12	0.2501
19/10/12	0.1624
22/10/12	0.1234
05/11/12 *	-

- 1. Data do recebimento dos Recursos pelo Fundo, de acordo com os critérios de liquidação da Oferta**
- 2. Rendimento por cota - Aplicações desde a liquidação até o encerramento do exercício de Outubro/12**

** Lote Complementar / Suplementar - Os cotistas que subscreveram cotas no período final da oferta (lotes suplementar e complementar), e forem detentores das mesmas até o final do Pregão do dia 07/12/2012 farão jus aos Rendimentos que serão pagos em 14/12/2012. Tal distribuição será feita de forma integral a todos os cotistas, da 1ª a 4ª Emissão de cotas.”*

Norma: A partir de 27/11/2012 ficam liberados os negócios com as cotas subscritas, sob o código BCFF11B.