

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de vendas de valores mobiliários."

Anúncio de Encerramento de Oferta Pública de Cotas do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDOS

CNPJ nº 11.026.627/0001-38

Código ISIN: BRBFFCTF000

Código de Negociação BM&FBOVESPA: BCF11B

4ª emissão de Cotas no montante de

R\$ 67.112.400,00

(Sessenta e sete milhões, cento e doze mil e quatrocentos reais)

O Banco BTG Pactual S.A., Coordenador Líder da Oferta, comunica o encerramento, em 26/11/2012, da distribuição pública da quarta emissão do Fundo de Investimento Imobiliário - FII BTG Pactual Fundo de Fundos (o "Fundo"), contendo 500.000 (quinhentas mil) cotas ("Cotas"), com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), todas escriturais, no valor de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), acrescido do valor de R\$ 17.112.400,00 (dezesete milhões, cento e doze mil e quatrocentos reais) referentes ao exercício dos lotes complementar e suplementar, integralizadas à vista, exclusivamente em moeda corrente nacional, no ato da subscrição das Cotas, conforme deliberado na Assembleia Geral de Cotistas realizada em 23 de Março de 2012.

NEGOCIAÇÃO

As cotas subscritas e integralizadas serão admitidas à negociação secundária no Mercado de Balcão Organizado da BM&FBOVESPA S.A. Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros ("BM&FBOVESPA").

REGISTRO NA CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

A presente oferta foi registrada na CVM sob o número CVM/SRE/RFI/2012/029, em 26/09/2012.

ESTRUTURADOR, COORDENADOR LÍDER

Banco BTG Pactual S.A. - Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 10º a 14º andares, São Paulo, SP - At.: Sr. Daniel Vaz e Sr. Rodrigo Menocchi - Tel.: (11) 3383-2000 - Fax: (11) 3383-2566

COORDENADORES CONTRATADOS

Banco Ourinvest S.A. - Avenida Paulista, nº 1.728 - sobreloja, 1º e 2º andares, São Paulo, SP - PABX: (11) 4081-4444 - Ouvidoria do Banco Ourinvest - Tel.: 0800-6034444

XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. - Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 7, 2º andar, salas 201 a 208, Rio de Janeiro, RJ - Tel.: (11) 3526-1300 - Fac-símile: (11) 3526-1350
website: www.xpi.com.br

INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DEPOSITÁRIA/ESCRITURADOR DAS COTAS

Itaú Corretora de Valores S.A. - Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, 10º andar, São Paulo, SP

ADMINISTRADORA

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM - Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar - parte, Rio de Janeiro, RJ - At.: Sra. Mariana Cardoso - PABX: (55-21) 3262-8600 - Tel.: (55-21) 3262-9600

website: <https://www.btgpactual.com/home/InvestmentBank.aspx>

Neste website clicar em "Mercado de Capitais" no menu à esquerda, depois clicar em "2012" no menu à direita e a seguir em "Prospecto Preliminar" logo abaixo de "Distribuição Pública de Cotas da 4ª Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário - FII BTG Pactual Fundo de Fundos".

DADOS FINAIS DA COLOCAÇÃO

(constante do último Resumo Mensal de Colocação elaborado de conformidade com o Anexo VII da Instrução CVM nº 400/2003):

TIPO DE INVESTIDOR	QUANTIDADE DE INVESTIDORES	QUANTIDADE DE TÍTULOS	VALORES (R\$)
01 Pessoas Físicas	5.731	620.436	62.043.600,00
02 Clubes de Investimento			
03 Fundos de Investimento	4	4.915	491.500,00
04 Entidades de Previdência Privada			
05 Companhias Seguradoras			
06 Investidores Estrangeiros			
07 Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição			
08 Instituições Financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	1	42	4.200,00
09 Demais instituições financeiras			
10 Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio			
11 Demais pessoas jurídicas	61	45.731	4.573.100,00
12 Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio			
13 Outros (especificar)			
Total	5.797	671.124	67.112.400,00

"Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador do Fundo, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC".

"A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura".

"Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de investimento ao aplicar seus recursos".

26 de novembro de 2012

Estruturador, Coordenador Líder, Administrador e Consultor de Investimentos*

*Por meio de sua controlada Brazilian Capital



Coordenadores Contratados



Corretoras Consorciadas

ATIVA

BANIFCVC
CORRETORA

COINVALORES

Concordia

bancofator
CORRETORA

GRADUAL
INVESTIMENTOS

MÁXIMA
CORRETORA DE VALORES

octo
INVESTIMENTOS

PETRA

planner

SLW
Corretora de Valores

SOCOPA
CORRETORA PAULISTA

CORRETORA
SOUZA
BARROS
CÂMBIO E
TÍTULOS S.A.