

COMUNICADO AO MERCADO

São Paulo, 30 de dezembro de 2015.

A **VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA.**, na qualidade de Instituição Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BB VOTORANTIM JHSF CIDADE JARDIM CONTINENTAL TOWER** (Ticker BM&F Bovespa: BBVJ11), inscrito no CNPJ/MF sob o no. 10.347.985/0001-80 ("Fundo"), vem por meio desta comunicar que a distribuição de rendimentos do Fundo de R\$ 0,847 por Cota, de 30 de dezembro de 2015, inclui os seguintes valores:

- (a) R\$ 0,277, referente ao resultado mensal do fundo;
- (b) R\$ 0,340, referente aos valores de locação do mês de dezembro de 2015, recebido antecipadamente pelo Fundo, **o qual não será considerado para o cálculo da distribuição no mês de janeiro de 2016, impactando o valor a ser declarado no próximo mês;** e
- (c) R\$ 0,230, referente ao crédito recebido pelo Fundo a título das receitas advindas de cessão de espaços do Condomínio Geral do Cidade Jardim Corporate Center ("Condomínio Geral"): estacionamento, business center e heliponto.

Ressaltamos que o valor descrito no item (c) acima é uma receita extraordinária variável e que futuras distribuições dependem de saldo excedente do Fundo de Reserva do Condomínio Geral.

A declaração do valor extraordinário está de acordo com a distribuição obrigatória de noventa e cinco por cento dos lucros auferidos, apurados segundo o regime de caixa, determinada no Artigo 10, Parágrafo Único, da Lei no. 8.668/93.

Atenciosamente,

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM S.A.