

KATIA MARIA FARAH ARRUDA

Arquiteta

CREA/RJ n. 85101270-2D

1

À

Caixa Econômica Federal
A/C Dr. Gabriel Lindenbaum

PROPOSTA DE SERVIÇOS E HONORÁRIOS

KATIA MARIA FARAH ARRUDA, arquiteta, registrada no CREA sob o nº 85101270-2D, membro do Instituto de Engenharia Legal, vem apresentar Proposta de Serviço a ser apreciada por V.Sa., tendo em anexo o meu Curriculum Vitae.

Serviço

Laudo de Avaliação dos seguintes imóveis:

- 1) R. Barão de S. Francisco nº 177, Andaraí, RJ
- 2) Setor Bancário Sul, SBS Quadra 04, Bloco A, Brasília
- 3) Laudo, em anexo, somente de quantas vagas possui os prédios do Rio de Janeiro e de Brasília, acima citados nos itens 1 e 2

Tipo do Laudo



Laudo de Avaliação de acordo com a Norma Técnica ABNT-NBR 14.653/2011, 2ª parte, imóveis urbanos, Norma do Instituto de Engenharia Legal para o Estado do Rio de Janeiro, Norma específica de Brasília e todas as outras literaturas relacionadas com a Engenharia Legal e de Avaliações.

O Laudo é composto de descrição, cálculos avaliatórios, fotos, plantas baixas e de situação fornecidas pelo Contratante e demais ilustrações que se fizerem necessárias. Este trabalho não contempla

KATIA MARIA FARAH ARRUDA

Arquiteta

CREA/RJ n. 85101270-2D

2

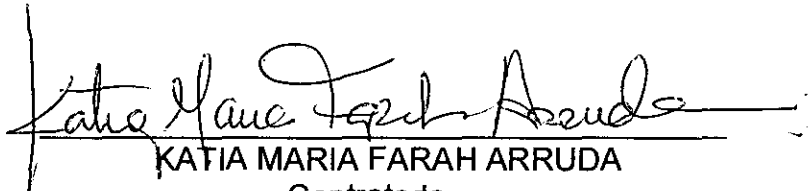
levantamentos topográficos e medições para confecção de plantas baixas, que serão fornecidas pelo Contratante, juntamente com as escrituras.

Valor do Serviço

O valor total do serviço será de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), sendo pago na contraentrega dos laudos.

Finalizo a Proposta de Serviços e Honorários em 2 (duas) vias, assinadas e rubricadas.

Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2011



KATIA MARIA FARAH ARRUDA

Contratada

Arquiteta

Membro do Instituto de Engenharia Legal

CREA nº 85-1-01270-2D

Contratante

KATIA MARIA FARAH ARRUDA

Arquitetura
Urbanismo
Engenharia Legal e
de Avaliações

Telefax: (21) 2295-9474
Cel.: (21) 9916-4624
e-mail: farahkatia@hotmail.com
Av. Atlântica, 1186/704 – Copa

Objetivos

- ◆ Projetos de Arquitetura e Planejamento Urbano
- ◆ Perita do Juízo/Assistências Técnicas Periciais e Avaliações Judiciais

Referências

- ◆ Conselheira Suplente do CAU/RJ – Conselho de Arquitetos e Urbanistas, 2011 a 2013
- ◆ Desembargador Walter Felipe D'Agostini
- ◆ Conselheira Titular do CREA, 2005-2007
- ◆ Conselheira Suplente do CREA, 2002-2004
- ◆ Conselheira do Clube de Engenharia, 4º mandato
- ◆ Ex-Representante Suplente do CE no COMPUR e PROCOMPUR (Comissão Municipal de Urbanismo)
- ◆ Diretora Administrativa do Instituto de Engenharia Legal, 1995
- ◆ Conselheira do Instituto de Engenharia Legal, 1995-1997
- ◆ Membro do Instituto de Engenharia Legal desde 1993
- ◆ Ex-Coordenadora da Comissão Editorial do CREA

Educação Superior

- 1979/1984 Faculdade de Arquitetura e Urbanismo Bennet
CREA/RJ 85-1-01270-2D
- 1981/1982 Faculdade de Belas Artes (Escultura) da UFRJ (não concluída)

Experiência Profissional

- 1991/2011 **Engenharia Legal e de Avaliações – Perícias Judiciais**
 - Atuando há 20 anos como Assistente Técnica Judicial (e tendo sido também Perita do Juízo) para várias administradoras e escritórios de advocacia, como Folena, Jordão e Barbosa Advogados (Shell Brasil, Ipiranga, Associação Brasileira da Igreja de Jesus Cristo dos Santos dos Últimos Dias e vários outros clientes particulares), Acril Administradora (vários clientes particulares), Dr. Gabriel Lindenbaum (vários clientes

particulares), Dr. Carlos Alberto Couto (vários clientes particulares), Dr. Alexandre e Emílio Farah, Dr. Fernando Pinto (dono da Guidon/Ferraro), Adv. Roberto Mansur, Saboya, Direito e Muanis Advogados e outros escritórios de advocacia e particulares

- Listaremos alguns Laudos de Avaliação, que foram usados para acordos extrajudiciais e processos judiciais em Ações de Revisão de aluguéis, Renovatórias, Desapropriação e Inventários, inclusive atuando como assistente técnica dos proprietários, que foram os contratantes e, também, Laudos de Avaliação, Laudos de revisão de IPTU, Laudêmio, ITBI para particulares

Laudos de Avaliação mais recentes:

Bancos:

Caixa Econômica Federal: Av. Rio Branco nº 174, Centro (sede da Caixa Econômica); Agência da Rua Siqueira Campos nº 34, Copacabana; Agência da R. Gavião Peixoto, Niterói; Agência de Bangu; Agência da Av. Assunção nº 848, Centro Cabo Frio

Banco Itaú: Agência N. Sra. de Copacabana nº 542, loja A e B (esquina Rua Siqueira Campos); Agência na R. Cisplatina nº 11, Irajá

Banco HSBC: Agência da cidade de Alegrete, RS; Agência da cidade de Ibitinga, SP; Agência da Av. Gomes Freire nº 788 loja D, Centro; Agência da Av. Santos Dumont nº 39, Piabetá; Agência da Estrada dos Três Rios nº 117, Freguesia, Jacarepaguá

Banco FININVEST: Agência da R. Alfredo Backer nºs 665 e 657, Alcântara, Niterói

Postos de Gasolina:

Shell: Posto da Estrada das Capoeiras nº 299, Campo Grande; Posto da cidade de Itu, SP; Posto da Alameda Boaventura, Niterói

Ipiranga – Petróleo e Gás/Texaco: Área desapropriada na cidade de Caratinga, MG

Galpões:

R. Martinica nº 356 e 366, Parada de Lucas; Av. Paris nº 676, Bonsucesso; Rua da Proclamação nº 670, Bonsucesso; Rua Alcaméia nº 101 e 155, Olaria; Rua Itapiru nº 527, Catumbi; Rua Silva Vale nº 577, Tomás Coelho

Lojas:

Loja Belíssima na Rua Conde de Bonfim nº 434, Tijuca; Loja na R. Haddock Lobo nº 61, Estácio; Shopping Barra Square Extensão lojas 116 e 117, Barra da Tijuca; Loja Ferraro na Av. Bartolomeu Mitre nº 990, loja B, Leblon; Rua Visconde de Pirajá nº 371, Ipanema; Loja I (no térreo) e sobrelojas 201 e 202 inseridas na Galeria Paranhos; De Plá Material Fotográfico Ltda na Rua Senador Dantas nº 75 loja A, Centro; Shopping Center Barra Square, Av. Sernambetiba nº 3555, Loja 119, Bloco I, Barra da Tijuca

Residências:

Rua Mário Covas Junior nº 100 apt/cob/duplex 2206, Barra da Tijuca; Av. Victor Konder nº 225, Barra da Tijuca; Rua Euclides da Cunha nº 80, Nova Friburgo; Av. N. Sra. de Copacabana nº 245/209, Copacabana; Rua Amadeu Veloso nº 86/202, Bloco 1, Jardim Guanabara, Ilha do Governador; Av. Dom Sebastião I nº 198, Vila São João, Campo Grande (6 apartamentos); Rua Min. Salgado Filho nº 5454/304A, bloco A, Saquarema; Rua Diogo Martins nº 82/101 (térreo) e 202 (pavimento superior), Mangaratiba; Rua Décio Vilares nº 300/106, Copacabana; Rua Camaragibe nº 9/121, Tijuca; Condomínio Casa Grande, Rua Cel. Ferreira apt. 101, Cabo Frio

Escritórios:

Av. Evandro Lins e Silva nº 840, salas 1507, 1508, 1515, 1812, 1821 e 1908, Barra da Tijuca; Rua da Assembléia nº 10 sala 3011, Centro

Indústria/Comércio:

Estrada de Curicica nº 1164, Curicica, Jacarepaguá, ao lado do Projac

Restaurantes:

Rua Farne de Amoedo nº 52, Ipanema; Antigo Restaurante Oviedo na Rua Duvivier, 21, loja A, Copacabana

Sítios:

Estrada da Boca do Mato nº 695 (sítio 590 PLT-470), Vargem Pequena, RJ

Prédios Comerciais:

Loja de utensílios domésticos na Rua General Osório nº 550, Ribeirão Preto, SP; Laboratório Labs na Estrada do Galeão nº 2773, Ilha do Governador; Av. Mal. Floriano nº 124, Centro (sem uso); Rua 24 de maio nº 463, Riachuelo; Sede da Audi na Rua

Assunção nº 236, Botafogo; Itavema Rio Veículos e Peças Ltda. na Av. Itaoca nº 464, Bonsucesso; Casa Ribalta Eventos Ltda na Av. das Américas nº 9.650, Barra da Tijuca

Terrenos:

Rua laçu nº 427, Campo Grande; R. General Mariante, lote 24, quadra B do Pal 8717, Laranjeiras

Escola:

Rua Guarujá nº 1900, Cosmo (estadual), RJ

Templos:

Associação Brasileira da Igreja de Jesus Cristo dos Últimos Dias (Templo), Barra Mansa, perto da Prefeitura e outro templo em Itaguaí, ambos para ações de desapropriação; Av. das Américas lote B do PAL nº 39.144, Barra da Tijuca (avaliação do terreno para utilização de templo)

Obs.: Os imóveis que não aparecem o Estado de origem se referem ao Rio de Janeiro.

Atividades como Arquiteta e Urbanista

- 1990/1991** Projetos de Arquitetura diversos, obras residenciais, projetos de legalização junto a Prefeitura Consultoria para particulares. Projetos e obras para clientes particulares
- 1989** **Arquivo Nacional – Ministério da Justiça**
Rua Azevedo Coutinho, 77 – Centro – RJ
- Arquiteta
 - Histórico e Inventário do Prédio Tombado pelo Patrimônio Nacional
- 1988/1989** **COPAVEL – Consultoria de Engenharia Ltda.**
Rua Guapeni, 27 – Tijuca – Rio de Janeiro – RJ
Tel.: 2284-5377 / 2284-5532
- Arquiteta/Urbanista
 - Trabalho nos Sistemas Cadastrais dos Vazios Urbanos Escolhidos – Trabalho prestado para FUNDREM/SEDUR
 - Identificar e analisar os vazios urbanos na Baixada Fluminense, priorizando-os de maneira a possibilitar a implantação de projetos
- 1984/1988** **Escritório Jaime Lerner Planejamento Urbano Ltda.**
(Secretaria de Estado do Rio de Janeiro – Sec. Projetos Urbanísticos para o ano 2000 – Governo Brizola/Escritório Particular)
- Arquiteta/Urbanista

- Sistema Integrado de Transportes
- Metrô de Superfície – Centro – Zona Sul
- Estrutura Urbana da Região Metropolitana do Rio de Janeiro
Coordenação do Projeto “Gare” – RJ
Estudo e desenvolvimento de ocupação do espaço aéreo das estações de trem para Shopping Centers
- Projeto Revitalização do Centro do RJ
- Reciclagem do Prédio da Cibrazem na Praça Quinze – RJ para ser um Apart-Hotel empresarial
- Estudo Preliminar do Entrepasto de Pesca da Cidade Universitária da UFRJ com proposta de transferência do mercado de peixe da Praça XV
- Plano Comunitário Jardim Oceânico Tijuca Mar – RJ
- Plano de Desenvolvimento do Litoral Natal/Touros Rio Grande do Norte
- Plano de Estruturação Urbana da Cidade de Mossoró – Rio Grande do Norte

1983

ETEP/ETPM – Estudos Técnicos e Projetos (estagiária)

Av. Nilo Peçanha, 131/411 – Centro – RJ

Tels.: 2220-9942 e 2220-9782

- Projeto cais flutuante (PORTOBRÁS) Rio Madeira, Porto Velho/Rondônia
- Detalhamento do acabamento da Fábrica de Perfume Manifels – Jacarepaguá – RJ
- Estudos de Transportes por teleféricos de Carvão da Região Cantagalo, Friburgo – RJ

1983

Arquitetos Associados José Rui Resende (estagiária)

Rua Pinheiro Guimarães, 101

Tel.: 2286-6254

- Anteprojeto CINDACTA (Centro Integrado de Defesa Aérea e Controle do Tráfego Aéreo) e reforma do Aeroporto de Bacacheri – Curitiba – Paraná

1982

Escritório Tecnoban (Projeto de Bancos) (estagiária)

Rua Evaristo da Veiga, 55 – 7º pavimento

Tel.: 2240-3066

- Execução e detalhamento em geral dos seguintes bancos:
 - Banco Chase – Rio
 - Banco Sul Brasileiro – Nilópolis
 - Banco Sul Brasileiro – Macaé
 - Banco UNIBANCO – Catete
 - Banco Sul Brasileiro – São Gonçalo

1981/1982

Escritório Gilles Jacquard Planejamento Interior (estagiária)

Estrada do Tambá, 401 Bl. D – Vidigal – RJ

Tel.: 322-3994

- Escritório Dr. Abraão Garçon

- Residência Dr. Lew Steinfeld, Arnaldo Niskier, Simon Aloan, Simão Coslovsky, Luiz Carlos Rosa, Gilles Jacquard, Raquel Carvalho
- Bar, boites, restaurantes e lojas: Bar Hippopotamus, Club A New York, Gattopard, Boite "Corte", Brasília, Restaurante Bife de Ouro (Copacabana Palace), Sobre as Ondas, Elle e Lui (Garcia D'Ávila), Salvador e São Paulo (Eldorado), Casa Garçon e loja IBM (Cassino Atlântico)
- Portarias Gomes de Almeida Fernandes (Cosme Velho e Mansão Nattier), Carvalho Hosken (Condomínio da Rua Sambaíba - Leblon) e Centro Empresarial Charles de Gaule - Centro

Línguas

- ◆ Francês: fluente (todos Delf e Dalf)
- ◆ Inglês: fluência intermediária
- ◆ Alemão, Hebraico, Árabe: noções básicas

Participação em Eventos

- | | |
|-------------|--|
| 2008 | Seminário Nacional de Eficiência Energética - RJ |
| 2007 | Participou da 64ª SOEAA (Semana Oficial da Eng., Arq., Agro), organizado pelo CREA/CONFEA-RJ |
| 2007 | Congresso Internacional de Energia Sustentável - 64ª SOEAA |
| 2000 | VI Congresso Brasileiro de Defesa do meio Ambiente - Clube de Engenharia - RJ |
| 1987 | Clinicas Shopping Center, organizado pela ABRASCE (Associação Brasileira de Shopping Centers) Novotel - Morumbi, São Paulo |
| 1985 | Congresso de Urbanismo II - Internacional - Cidade do Futuro Palácio das Convenções Anhembi (SP), ministrado por Kenzo Tange, Henri Lafébre, Jorge Glusberg, entre outros - SP |
| 1984 | Concurso de Biblioteca Nacional do Rio de Janeiro - RJ |



Cursos

- 2011** Curso de Formação em Perícia Judicial do Tribunal de Justiça – DIPEJ, ministrado pelo Desembargador Reinaldo Pinto
- 1998** Curso AutoCad R14 e 3Dstudio – CadClub – Instituto Arquitetos do Brasil
- 1991** Curso de Engenharia Legal e de Avaliações – Eng. Sérgio Abunahmann realizado no CREA-RJ
- 1984** Curso de Introdução à Questão de Preservação do Patrimônio Histórico, Prof. Augusto Ivan, no IBAM
- 1984** Sócio-Economia de Transportes, ministrado pela Profª Odile Hanappe (da Universidade de Paris), na UFRJ

Rio de Janeiro, 13 de dezembro de 2011



KATIA MARIA FARAH ARRUDA
Membro do Instituto de Engenharia Legal
Arquiteta – CREA-RJ 85-1-01270-2D