

Anúncio de Encerramento da Oferta Pública de Distribuição de cotas do**ÁQUILLA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ/MF nº 13.555.918/0001-49

**"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO,
NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS."**

Em atendimento ao disposto no artigo 29 da Instrução CVM nº400/03, a **Foco Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários e credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para administrar recursos de terceiros, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Marechal Câmara, nº 160, salas 831 e 832, CEP 20020-907, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.329.598/0001-67, na qualidade de instituição administradora ("Administrador", "Coordenador Líder" ou "Foco DTVM"),

COMUNICA O ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICAde até **150.000 (cento e cinquenta mil) cotas** ("Cotas" e "Oferta")no montante total de até **R\$ 219.601.500,00**

(Duzentos e dezenove milhões, seiscentos e um mil e quinhentos reais)

Código ISIN nº BRAQLLCTF008

de emissão do Áquilla Fundo de Investimento Imobiliário - FII, inscrito no CNPJ sob o nº 13.555.918/0001-49 ("Fundo"). A Oferta representou a terceira emissão ("Terceira Emissão") de Cotas do Fundo conforme aprovada na Assembleia Geral de Cotistas – **AGC realizada em 30 de abril de 2012**, registrada no 3º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 1037020, em 4 de maio de 2012. O registro definitivo para a distribuição pública das Cotas foi concedido pela CVM em **27/05/2013**, sob o **Registro CVM Nº CVM/SER/RFI/2013/017**, nos termos da Instrução pela CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472") e nos termos da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400").

I. COORDENADOR LÍDER: O Coordenador Líder da Oferta é a Foco DTVM.

II. ADMINISTRADOR E GESTOR DO FUNDO: O Fundo é administrado pela Foco DTVM e gerido pela Aquilla Asset Management Ltda.

III. CUSTODIANTE E AGENTE ESCRITURADOR: A custódia dos ativos do Fundo, bem como a escrituração das Cotas é exercida pelo Itaú Unibanco S.A., sociedade com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04.

IV. CARACTERÍSTICAS DA OFERTA E DA DISTRIBUIÇÃO

- 1. Valor da Oferta:** Até 150.000 (cento e cinquenta mil) Cotas, no valor total de R\$219.601.500,00 (Duzentos e dezenove milhões, seiscentos e um mil e quinhentos reais).
- 2. Preço da Cota:** O preço de subscrição e integralização das Cotas da Terceira Emissão foi fixado com base no valor patrimonial da Cota no dia da subscrição da mesma pelo investidor.
- 3. Série:** única.
- 4. Período de Colocação:** 180 (cento e oitenta) dias contado da data de início do período de colocação, ou seja, de 28 de maio de 2013 até 25 de novembro de 2013 ("Período de Colocação").
- 5. Montante Mínimo:** O montante mínimo a ser subscrito para a manutenção da Oferta é de Cotas equivalente a, no mínimo, R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) ("Montante Mínimo").
- 6. Valor Mínimo de Subscrição:** O investimento mínimo é de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).
- 7. Coordenadores da Distribuição:** As Cotas do Fundo foram distribuídas pela Foco DTVM, acima qualificada.
- 8. Destinação dos Recursos:** Os recursos captados pela Oferta foram destinados à aquisição de Ativos Alvo, conforme definido no Regulamento do Fundo.
- 9. Regime de Distribuição:** As Cotas objeto da Oferta foram distribuídas pelo Coordenador Líder sob o regime de melhores esforços.
- 10. Negociação das Cotas:** As cotas são negociadas no mercado organizado administrado pela BM&FBOVESPA S.A. Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros.

11. Dispensa de Prospecto: Por se tratar de Fundo destinado exclusivamente a investidores qualificados, o Fundo foi dispensado da elaboração de prospecto da Oferta, conforme previsto no artigo 8.1.5, inciso II, do Regulamento e no artigo 55, inciso II, da Instrução CVM 472.

12. Dados finais de colocação:

Data do Registro:	27/05/2013
Valor Registrado:	R\$ 219.601.500,00
Quantidade de quotas:	150.000
Preço de emissão:	R\$ 1.464,01
Local de negociação:	BM&FBOVESPA
Data de Publicação do Anuncio de Inicio de Distribuição:	28/05/2013
Data da Primeira Subscrição/Integralização	03/06/2013
Data limite para encerramento da distribuição:	25/11/2013
Data da apuração dos valores:	29/11/2013
Valor total das quotas distribuídas:	R\$ 16.719.017,33
Quantidade de quotas distribuídas (quantidade aproximada):	11.435
Número de subscritores:	06
Tipos de Investidores:	2.4 – Entidades de Previdência Privada
Preço atual (valor aproximado):	1.625,00
Quantidade de quotas cancelada (quantidade aproximada):	138.565

V. OUTRAS INFORMAÇÕES

Para maiores informações e esclarecimentos sobre a presente Oferta e as Cotas, os interessados deverão dirigir-se à CVM ou à sede do Administrador/Coordenador Líder, nos endereços indicados abaixo:

Administrador/Coordenador Líder

Foco Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Avenida Marechal Câmara, nº 160, salas 831/832, Rio de Janeiro - RJ

Att.: Ricardo Pedro

Telefone da Sede: (21) 3861-2250

Telefone da Filial São Paulo: (11) 3113-0060/0066

Email: foco@focoinvestimentos.com.br

Website: <http://www.focoinvestimentos.com.br>

Comissão de Valores Mobiliários - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza, São Paulo - SP

Website: www.cvm.gov.br

O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

FOCO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Coordenador Líder e Administrador