

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0491/10 - 04/451466/2010** Número Externo: **04/451466/2010**
Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0491/10**
Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**
Pólo Ativo: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:
Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**
Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 05/07/2010

Valor da causa: R\$ 533.195,84

Objeto/Pedidos da Ação: Trata-se de Nota de Lançamento de ITBI, lavrada pela Secretaria de Fazenda do Município do Rio de Janeiro contra a empresa, lhe exigindo suposto complemento do imposto incidente sobre a compra de 20% do Edifício ANDORINHA, atualmente denominado TORRE ALMIRANTE, localizado na Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Liminar/Tutela Antecipada: não informado

Perda: não informado

Fase Atual:

Em 12/08/2011: Tomamos ciência da decisão da CRJ que negou provimento à impugnação.

Em 17/08/2011: Apresentamos Recurso Voluntário ao Conselho de Contribuintes Municipal (CCM – 2ª instância administrativa municipal).

26/12/2012 - Até a presente data aguarda-se Julgamento em 2ª instância administrativa.

17/01/2013 - Por unanimidade de votos, o CCM julgou PROCEDENTE a NL.

05/03/2013 - Sem novas movimentações.

11/04/2013, foi realizado o depósito administrativo do montante integral do débito, suspendendo sua exigibilidade.

20/08/2013- O Mandado de Segurança foi impetrado para contestar a exigência e aguarda julgamento.

13/09/2013 -Decisão: "Com base no parecer de fls. 254/260, INDEFIRO o pedido de fls. 133/136, e ACATO a sugestão de inclusão de observação na guia ITBI ressaltando que esta já foi providenciada. Conforme já informado às fls. 242, o depósito de fls. 217 foi integral.Solicito dar ciência ao contribuinte e aguardar o prazo recursal."

11/10/2013 - Foi informado pelo escritório que peticionaram à Coordenadoria do ITBI para que esta efetivasse a alteração da sujeição passiva da Nota de Lançamento, por força da transferência da administração do FII Torre Almirante para o BTG Pactual. A Coordenadoria do ITBI, no entanto, por meio da Decisão acima denegou o requerimento "com base no Parecer de fls. 254/260". Desta forma, eles vão providenciar cópia do referido Parecer, a fim de conhecer as razões que fundamentaram o

indeferimento do pedido. Isso será importante em relação aos 32 processos administrativos ainda em curso (itens 2 a 33 do relatório), pois, nos autos destes, eles apresentarão (como uma das teses de defesa) o reconhecimento da nulidade das Notas de Lançamento de ITBI justamente pelo erro na identificação do sujeito passivo (no caso, o Banco Ourinvest, antigo administrador do FII Torre Almirante). Informaram também que não há nenhuma providência a ser adotada pelo BTG em relação à Decisão acima, portanto após a diligência, o processo deverá ser arquivado. Disseram, por fim, que já foi providenciado o depósito integral deste débito (Nota de Lançamento de ITBI nº 0491/2010), pelo que não há risco de sua inscrição em Dívida Ativa.

03/02/2014 – Movimentação processual inalterada.

11/04/2014 - Foi publicada sentença no Mandado de segurança abaixo que determinou o cancelamento integral da Nota de Lançamento nº 0491/2010. Em 10/03/2014, juntada Apelação da outra parte e, na mesma data, certificada sua tempestividade. Em 11.03.2014, conclusão. Em 11.04, despacho determinando apresentação de contrarrazões.

20/10/2014 - Aguardando julgamento do recurso de apelação.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Judicial Estadual** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Mandado de Segurança - 0156378-25.2013.8.19.0001** Número Externo: **0156378-25.2013.8.19.0001**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Mandado de Segurança**

Rito/Natureza: **Mandado de Segurança**
Local em que tramita: **RJ -> Rio de Janeiro -> Fórum Central -> 12ª Vara da Fazenda Pública**

Pólo Ativo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Passivo: **Coordenador Chefe da Coordenadoria do ITBI da Prefeitura do Rio de Janeiro**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 10/05/2013

Valor da causa: R\$ 533.195,84

Objeto/Pedidos da Ação: mandado de segurança impetrado para contestar a exibibilidade de depósito

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Liminar/Tutela Antecipada: 15/05/2013 - Declarou suspensa a exigibilidade do crédito constituído pela Nota de Lançamento de ITBI nº 0491/2010.

Perda: possível

Fase Atual:
10/05/2013 - Impetrado mandado de segurança
15/05/2013 - Concedida liminar que declarou suspensa a exigibilidade do crédito constituído pela Nota de Lançamento de ITBI nº 0491/2010.
17/05/2013 - Expedido mandado de notificação para que o impetrado apresente informações.
05/06/2013 - Juntado mandado confirmando a intimação do impetrado para apresentar informações.
29/07/2013 - Aguardando julgamento de 1ª instância.
20/08/2013 - Aguardando julgamento de 1ª instância
06/09/2013 - Apresentadas informações.
19/09/2013 - Remessa ao MP
25/10/2013 - Processo concluso para sentença.
18/11/2013 - Proferida sentença que determinou o cancelamento integral da Nota de Lançamento nº 0491/2010.
21/12/2013 - Aguardando publicação de sentença.
11/04/2014 - Publicada sentença que determinou o cancelamento integral da Nota de Lançamento nº 0491/2010. Em 10.03.2014, juntada Apelação da outra parte e, na mesma data, certificada sua tempestividade. Em 11.03.2014, conclusão. Em 11.04, despacho determinando apresentação de contrarrazões. Aguardamos remessa ao Tribunal de Justiça para julgamento.
26/08/2014 - Autuação da apelação do Município no TJ/RJ - Distribuição para a 19ª Câmara Cível. Relator DES. LUCIO DURANTE.
05/09/2014 - Remessa dos autos ao Ministério Público para apresentação de parecer.
29/09/2014 - Aguardando decisão de recurso.

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

29/10/2014 - Aguardando julgamento de apelação do Município do Rio de Janeiro pela 19ª Câmara Cível.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Judicial Estadual** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Renovatória de Locação - 010046-64.2009.4.02.5101** Número Externo: **010046-64.2009.4.02.5101**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Caixa Econômica Federal do Rio de Janeiro - CEF**
Título: **Renovatória de Locação**

Rito/Natureza: **Renovatória de Locação**
Local em que tramita: **RJ -> Rio de Janeiro -> Fórum Central -> 3ª Vara Cível**

Pólo Ativo: **Caixa Economica Federal - CEF**
Pólo Passivo: **BANCO OUROINVEST S.A, HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA**
Pólo Terceiro: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Fabião & Moreira Lima – Advogados**
Advogado: Flávia Maria Figueiredo Teixeira

Valor inicial da Ação: R\$ 43.270,61 (maio/2009)

Distribuição da Ação: 08/05/2009

OBJETO: Ação renovatória, visando a continuidade da locação de imóvel localizado à “Torre Almirante”, mantendo-se o valor do aluguel em R\$43.270,61.

Fase Atual:

06/05/11, alegando sua ilegitimidade passiva e a inépcia da inicial da CEF.

13/05/11, foi proferido despacho para a CEF apresentar réplica à contestação apresentada pela HINES.

08/06/11, publicado despacho para o réu HINES apresentar manifestação sobre provas que pretenda produzir.

01/12/11, publicada decisão, acolhendo a preliminar de Ilegitimidade Passiva da HINES DO BRASIL julgando extinto o processo em relação à 2ª Ré; deferindo a prova pericial requerida pelas partes, nomeando o perito Manoel Agostinho Lima Novo.

05/03/12, peticionamos concordando com os honorários periciais, ressalvando que a responsabilidade pelo pagamento é da Autora, CEF.

11/06/12, publicada decisão acolhendo os embargos de declaração da HINES, para que o processo seja julgado extinto, sem resolução do mérito em relação a embargante, condenando a Autora em honorários advocatícios, fixados em R\$1.500,00.

10/07/12, proferida decisão determinando ao perito que esclareça se ratifica sua proposta de honorários. Havendo nova proposta, o juiz determinou vista às partes.

10/09/12, abriu-se prazo para as partes se manifestarem sobre o novo valor dos honorários (reduzidos para R\$10.072,43). Protocolamos petição concordando com o valor, e repisando a questão do ônus do pagamento pela Autora.

19/04/13, publicada decisão que considerou que o valor arbitrado pelo perito é excessivo para o trabalho para o qual foi designado, fixando, portanto, em R\$ 5.000,00 os honorários periciais. Na mesma decisão, determinou-se a intimação da Caixa Econômica Federal para efetuar o depósito dos honorários periciais.

21/10/13 - decisão determinando a manifestação das partes acerca do laudo pericial, bem como foi protocolada petição informando a alteração.

12/11/13 - as manifestações apresentadas foram juntadas ao processo, bem como foi expedido alvará de levantamento.

28/03/14 - publicado despacho concedendo o prazo de 10 (dez) dias requerido pela CEF, para

apresentação de manifestação sobre o laudo pericial.

26/06/14 - publicada decisão determinando que a CEF comprove o pagamento dos honorários advocatícios da HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS LTDA. Determinou-se, ainda, que a CEF se manifeste sobre a petição da parte Ré, por meio da qual requer a retificação do polo passivo da ação.

07/07/14, protocolada petição pela CEF, comprovando o pagamento dos honorários advocatícios e concordando com a alteração do polo passivo da demanda.

13/10/14, foi proferido despacho determinando a retificação do polo passivo, com a inclusão do BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM em substituição ao BANCO OURINVEST S/A. Após a realização dessa providência, determinou-se a manifestação do perito, no prazo de 10 (dez) dias, sobre a impugnação apresentada pela CEF. Por fim, na mesma decisão, determinou-se a intimação da HINES DO BRASIL EMPREENDIMENTOS para que, no prazo de 10 (dez) dias, se manifeste sobre o depósito efetuado pela CEF.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Judicial Estadual** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Retificação de Registro Imobiliário - 2003.001.126603-4** Número Externo: **2003.001.126603-4**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Neide Gomes Angeiras Mendes de Rezende**
Título: **Retificação de Registro Imobiliário**

Rito/Natureza: **Retificação de Registro Imobiliário**
Local em que tramita: **RJ -> Rio de Janeiro -> Fórum Central -> Vara de Registros Públicos**

Pólo Ativo: **Rio do Brasil Projetos Ltda., Neide Gomes Angeiras Mendes de Rezende, Ricardo Angeiras Mendes de Rezende, Diana Geyer de Rezende**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro: **INSS, União Federal, Interatlântico S/A**

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Pinheiro Neto Advogados**
Advogado responsável: Dra. Fernanda Bortolini
Distribuição da Ação: 28.10.2003
Valor da causa: não há valores envolvidos
Objeto/Pedidos da Ação: Pedido de retificação de registro imobiliário, visando demonstrar o erro na indicação das medidas do terreno descritas no formal de partilha dos bens de Antonio Ribeiro Seabra.
Imóvel: não informado
Liminar/Tutela Antecipada: não há pedido
Perda: remota
Fase Atual:
30.07.2012 - os autos seguiram ao MPF e, em 14.8.2010, apresentamos contrarrazões ao recurso de apelação da União.
17.10.2012 - o INSS apresentou recurso de apelação. Em seguida, o Ministério Público Estadual opinou pelo improvemento dos recursos de apelação interpostos pela União e pelo INSS. Os autos seguiram conclusos ao juiz em 5.12.2012.
10.12.2012 - foi proferida decisão recebendo o recurso de apelação interposto pelo INSS no duplo efeito e abrindo prazo para que apresentemos nossa resposta. Essa decisão foi publicada em 11.01.2013.
22.01.2013 - Nosso prazo para apresentação de contrarrazões ao recurso de apelação se encerra em 28.1.2013.
01.04.2013 - Apresentamos contrarrazões ao recurso de apelação em 28.1.2013. Em 7.2.2013, os autos foram remetidos ao Ministério Público Federal e retornaram ao cartório em 20.3.2013.
Andamento atual: Proferido despacho que certificou a ausência de manifestação do MPF. em razão do exposto, os autos foram remetidos ao MPF em 26.03.2013.
20/07/2013 - Sem novas movimentações processuais. Autos permanecem sob o poder do MPF.
27/08/2013 - Não houve manifestação do MPF quanto ao mérito do recurso de apelação interposto pelo INSS por entender que não possui atribuição para intervir no feito, uma vez que o mesmo tramita na Justiça Estadual. No momento, aguardasse a remessa dos autos ao Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro para julgamento dos recursos de apelação interpostos pela União e

pelo INSS.

20/09/2013 - Movimentação processual inalterada.

20/10/2013 - Movimentação processual inalterada.

25/11/2013 - Sem novas movimentações processuais.

27/01/2014 - Os autos foram remetidos ao Tribunal de Justiça do Estado do Rio de Janeiro para julgamento dos recursos de apelação interpostos pela União e pelo INSS em 13.12.2013.

10/03/2014 - Aguarda-se manifestação do Ministério Público.

10/04/2014 - Sem novas movimentações processuais.

26/05/2014 - Aguarda-se manifestação do Ministério Público, intimado em 10.3.2014.

24/06/2014 - Consta no sistema do TJRJ petição a ser juntada aos autos.

08/10/2014 - Os autos seguiram conclusos ao Desembargador Relator em

28.7.2014. Despacharemos memorial em breve.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0395/2013 - 04/451.259/2013** Número Externo: **04/451.259/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0395/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 553.134,98

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0475/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
21/08/2013 - Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
21/04/2014 - Movimentação processual inalterada.
30/06/2014 - Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0396/2013 - 04/451.260/2013** Número Externo: **04/451.260/2013**
Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0396/2013**
Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**
Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:
Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**
Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 21.855,95

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0476/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:

21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.

Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).

21/08/2013- O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).

02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.

06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.

21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.

03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.

21/04/2014 - Movimentação processual inalterada.

30/06/2014 - Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).

29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.

29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.

29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

:: Não existem andamentos para o período solicitado ::

:: Não existem compromissos para o período solicitado ::

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0397/2013 - 04/451.261/2013** Número Externo: **04/451.261/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0397/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 16.159,06

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0477/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
20/08/2013 - O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
21/12/2013 - Movimentação processual inalterada.
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
21/04/2014 - Moivmentação processual inalterada.
30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0398/2013 - 04/451.262/2013** Número Externo: **04/451.262/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0398/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 17.995,99

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0478/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
20/08/2013- O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
21/04/2014 - Movimentação processual inalterada.
30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0399/2013 - 04/451.263/2013** Número Externo: **04/451.263/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0399/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 21.162,81

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0479/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
20/08/2013-Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
21/04/2014 - Movimentação processual inalterada.
30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:
.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0400/2013 - 04/451.264/2013** Número Externo: **04/451.264/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0400/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 40.753,62

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0480/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
20/08/2013 - O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
20/04/2014 - Movimentação processual inalterada.
30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0401/2013 - 04/451.265/2013** Número Externo: **04/451.265/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0401/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 41.676,2

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0481/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
21/08/2013- O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
21/04/2014 - Movimentação processual inalterada.
30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0402/2013 - 04/451.266/2013** Número Externo: **04/451.266/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0402/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 50.348,51

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0482/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
20/08/2013 - O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
21/04/2014 - Moivmentação processual inalterada.
30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0403/2013 - 04/451.267/2013** Número Externo: **04/451.267/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0403/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 44.074,94

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0483/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
21/08/2013- O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
21/04/2014 - Movimentação processual inalterada.
30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0404/2013 - 04/451.268/2013** Número Externo: **04/451.268/2013**
Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0404/2013**
Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**
Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:
Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**
Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 48.872,37

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0484/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:

21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.

Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).

20/08/2013 - O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).

02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.

06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.

21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.

03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.

21/04/2014 - Movimentação processual inalterada.

30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.

29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.

29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.

29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0405/2013 - 04/451.269/2013** Número Externo: **04/451.269/2013**
Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0405/2013**
Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**
Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:
Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**
Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 44.074,94

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0485/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:

21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.

Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).

20/08/2013 - O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).

02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.

06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.

21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.

03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.

21/04/2014 - Movimentação processual inalterada

30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.

29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.

29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0406/2013 - 04/451.270/2013** Número Externo: **04/451.270/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0406/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 44.443,96

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0486/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
20/08/2013 - O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
21/04/2014 - Sem novas movimentações processuais.
30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0407/2013 - 04/451.271/2013** Número Externo: **04/451.271/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0407/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 46.289,15

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0487/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
20/08/2013 - O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
21/04/2014 - Sem novas movimentações processuais.
30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0408/2013 - 04/451.272/2013** Número Externo: **04/451.272/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0408/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 48.503,34

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0488/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
20/08/2013 - O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
21/04/2014 - Movimentação processual inalterada.
30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0409/2013 - 04/451.273/2013** Número Externo: **04/451.273/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0409/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 42.414,28

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0489/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
20/08/2013 - O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
21/04/2014 - Sem novas movimentações processuais.
30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0410/2013 - 04/451.274/2013** Número Externo: **04/451.274/2013**
Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0410/2013**
Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**
Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:
Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**
Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 40.215,84

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0490/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:

21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.

Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).

20/08/2013- O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).

02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.

06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.

21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais

03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.

21/04/2014 - Movimentação processual inalterada.

30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.

29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.

29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0442/2013 - 04/451.358/2013** Número Externo: **04/451.358/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0442/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 427.862,17

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0546/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
21/08/2013 - O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
21/04/2014 - Sem novas movimentações processuais.
30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0443/2013 - 04/451.359/2013** Número Externo: **04/451.359/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0443/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 16.686,87

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0547/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
21/08/2013 - O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
21/04/2014 - Movimentação processual inalterada.
30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0444/2013 - 04/451.360/2013** Número Externo: **04/451.360/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0444/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 12.135,44

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0548/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
20/08/2013 - O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
21/04/2014 - Sem novas movimentações processuais.
30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0445/2013 - 04/451.361/2013** Número Externo: **04/451.361/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0445/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 14.581,47

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0549/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
20/08/2013 - O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
21/04/2014 - Sem novas movimentações processuais.
30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0446/2013 - 04/451.362/2013** Número Externo: **04/451.362/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0446/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 15.143,25

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0550/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
20/08/2013 - O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
21/04/2014 - Sem novas movimentações processuais.
30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0447/2013 - 04/451.363/2013** Número Externo: **04/451.363/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0447/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 31.940,91

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0551/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
20/08/2013- O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
21/04/2014 - Sem novas movimentações processuais.
30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0448/2013 - 04/451.364/2013** Número Externo: **04/451.364/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0448/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 32.719,75

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0552/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
20/08/2013 - O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
21/04/2014 - Sem novas movimentações processuais.
30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0449/2013 - 04/451.365/2013** Número Externo: **04/451.365/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0449/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 40.040,75

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0553/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
21/08/2013 - O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
21/04/2014 - Sem novas movimentações processuais.
30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:
.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0450/2013 - 04/451.366/2013** Número Externo: **04/451.366/2013**
Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0450/2013**
Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**
Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:
Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**
Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 34.744,70

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0554/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:

21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.

Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).

20/08/2013 - O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).

02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.

06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.

21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.

03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.

21/04/2014 - Movimentação processual inalterada.

30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.

29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.

29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.

29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0451/2013 - 04/451.367/2013** Número Externo: **04/451.367/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0451/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 38.794,63

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0555/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
20/08/2013 - O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
23/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
21/04/2014 - Sem novas movimentações processuais.
30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0452/2013 - 04/451.368/2013** Número Externo: **04/451.368/2013**
Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0452/2013**
Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**
Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:
Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**
Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 34.744,70

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0556/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:

21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.

Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).

20/08/2013- O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).

02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.

06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.

21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.

03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.

21/04/2014 - Sem novas movimentações processuais.

30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.

29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.

29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.

29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0454/2013 - 04/451.370/2013** Número Externo: **04/451.370/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0454/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 35.056,23

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0557/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
20/08/2013- O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
21/04/2014 - Movimentação processual inalterada.
30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0455/2013 - 04/451.371/2013** Número Externo: **04/451.371/2013**
Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0455/2013**
Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**
Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:
Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**
Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 36.613,90

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0558/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:

21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.

Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).

20/08/2013 - O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).

02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.

06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.

21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.

03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.

21/04/2014 - Movimentação processual inalterada.

30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.

29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.

29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.

29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0456/2013 - 04/451.372/2013** Número Externo: **04/451.372/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0456/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 38.483,08

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0559/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
20/08/2013 - O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
21/12/2013- Sem novas movimentações processuais.
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
21/04/2014 - Sem novas movimentações processuais.
30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0457/2013 - 04/451.373/2013** Número Externo: **04/451.373/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0457/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 33.342,81

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0560/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
20/08/2013 - O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
21/04/2014 - Sem novas movimentações processuais.
30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .:

Relatório de Acompanhamento Processual



BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Tipo: **Administrativo** Situação: **Ativo**
Número Interno: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0453/2013 - 04/451.369/2013** Número Externo: **04/451.369/2013**

Cliente: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pasta: **Secretaria Municipal de Fazenda do RJ**
Título: **Processo Administrativo Tributário - ITBI nº 0453/2013**

Rito/Natureza: **Processo Administrativo**
Local em que tramita: **Municipal -> RJ -> Rio de Janeiro -> Prefeituras -> Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro -> Secretaria Municipal da Fazenda**

Pólo Ativo: **Secretaria de Fazenda do Município do RJ**
Pólo Passivo: **Fundo de Investimento Imobiliário Torre Almirante**
Pólo Terceiro:

Responsáveis: **Ferriani e Jamal Sociedade de Advogados**

Observações: **Escritório: Osorio, Fernandes, Mariz & Assed**
Advogado responsável: Dr. Ricardo Fernandes Magalhães da Silveira

Distribuição da Ação: 22/05/2013

Valor da causa: R\$ 31.739,07

Objeto/Pedidos da Ação: Lançamento lavrado em retificação à Nota de Lançamento nº 0561/2010, que foi anulada por vício formal.

Imóvel: Avenida Almirante Barroso nº 81, Centro, Rio de Janeiro.

Perda: possível - Nulidade e improcedência do lançamento

Fase Atual:
21/06/2013 - Apresentada Impugnação ao lançamento.
Aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
20/08/2013 - O processo continua aguardando julgamento da Impugnação pela Coordenadoria de Revisão e Julgamentos Tributários (CRJ - 1ª instância administrativa municipal).
02/10/2013 - Movimentação processual inalterada.
06/11/2013 - Movimentação processual inalterada.
21/12/2013 - Sem novas movimentações processuais.
03/02/2014 - Movimentação processual inalterada.
21/04/2014 - Sem novas movimentações processuais.
30/06/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/07/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/09/2014 - Movimentação processual inalterada.
29/10/2014 - Movimentação processual inalterada.

.: Não existem andamentos para o período solicitado .:

.: Não existem compromissos para o período solicitado .: