



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE ALMIRANTE

CNPJ/MF sob n. 07.122.725/0001-00 – Código CVM 095-7

FATO RELEVANTE

A BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, com sede na Capital do RJ, na Praia de Botafogo, n. 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob n. 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE ALMIRANTE (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado que recebeu Intimação da Secretaria de Fazenda do Município do Rio de Janeiro (“SFM-RJ”), para que, no prazo de 30 dias, realize o pagamento do crédito de ITBI constituído contra o Fundo por meio da Nota de Lançamento nº 0491/10, cujo valor original é de R\$ 447.140,87, em razão do encerramento do Proc. Adm. nº 04/451.466/10.

A Administradora informa que contestará o lançamento do referido crédito tributário na esfera judicial, tendo em vista a jurisprudência do STJ ser favorável à tese defendida até então, em razão do que efetuará depósito judicial do valor estimado atualizado do crédito tributário no montante de R\$ 1.300.000,00, de acordo com os cálculos oficiais da SFM-RJ.

Sendo assim, tal provisão irá impactar negativamente o resultado do Fundo no exercício de março/13, com distribuição aos cotistas em 11 de abril de 2013.

Rio de Janeiro, 28 de março de 2013.