

Relatório de Obras 3º Trimestre de 2015

Contatos

Fundos Imobiliários
Tel. (11) 3509-6600
fi@riobravo.com.br

Ouvidoria
Tel. 0800 722 9910
ouvidoria@riobravo.com.br

COMENTÁRIOS DO GESTOR

O terceiro trimestre foi marcado por um grande volume de entregas de agências por parte do Fundo. Como previsto no último relatório, foram concluídas as obras de Osasco e Cipó-Guaçu, em julho, e Rua dos Italianos e Paes Leme, em agosto. As 4 agências já foram recebidas pela CAIXA e, portanto, passam ter suas respectivas locações devidas, apesar de não inauguradas ao público.

Ainda no terceiro trimestre, foi indeferido, pela Prefeitura de São Paulo, o projeto de construção da agência de Campo Limpo. Por conta disso, o Fundo providenciou as alterações de projetos necessárias e um novo protocolo foi realizado. Ainda estamos aguardando manifestação da prefeitura para retomada dos trabalhos.

A agência Pedro Vicente teve sua obra paralisada em função da rescisão unilateral por parte da construtora contratada para a obra. O Fundo já definiu uma nova construtora para assumir a obra de onde foi interrompida, o que deve acontecer em breve.

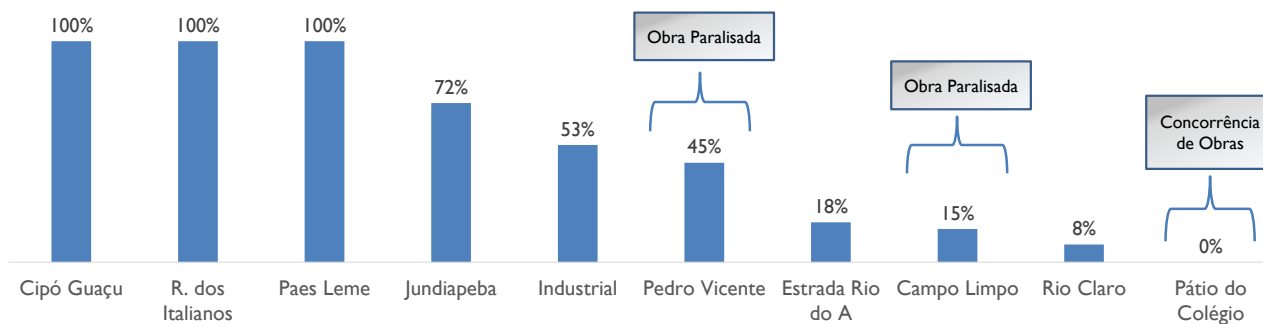
No mês de setembro, recebemos o alvará de obra da agência Rio Claro, que já encontra-se em estágio avançado da fase de fundações. A entrega está prevista para o primeiro trimestre do próximo ano. Com relação à Ag. Pátio do Colégio, informamos que iniciamos o processo de licitação das construtoras para realização da reforma do imóvel, e seguimos no aguardo das permissões legais para início dos trabalhos, o que esperamos que ocorra num futuro próximo.

Para o próximo trimestre, prevemos o término das obras da Ag. Jundiapéba. A agência já encontra-se em fase de acabamentos e em breve agendaremos a vistoria de entrega com a futura locatária.

STATUS AGÊNCIAS BUILT TO SUIT

Imóvel	Status	Investimentos Realizados	Previsão de Entrega
Hebraica	Locado para a Caixa	R\$ 6.376.553	Concluída
Av. Presidente Wilson	Locado para a Caixa	R\$ 11.720.203	Concluída
Pq. Maria Helena	Locado para a Caixa	R\$ 2.975.677	Concluída
Vila Mascote	Locado para a Caixa	R\$ 4.804.764	Concluída
Osasco	Locado para a Caixa	R\$ 4.368.945	Concluída
Cipó Guaçu	Locado para a Caixa	R\$ 3.311.617	Concluída
R. dos Italianos	Locado para a Caixa	R\$ 4.646.041	Concluída
Paes Leme	Locado para a Caixa	R\$ 10.821.049	Concluída
Pedro Vicente	Em Obras	R\$ 5.828.127	janeiro-16
Jundiapéba	Em Obras	R\$ 2.959.153	outubro-15
Campo Limpo	Em Obras	R\$ 3.189.379	Em Revisão
Estrada Rio do A	Em Obras	R\$ 3.232.124	abril-16
Industrial	Em Obras	R\$ 1.643.986	janeiro-16
Rio Claro	Em Obras	R\$ 1.647.362	fevereiro-16
Pátio do Colégio	Concorrência de Obras	R\$ 6.176.806	março-16

Evolução Física da Obra

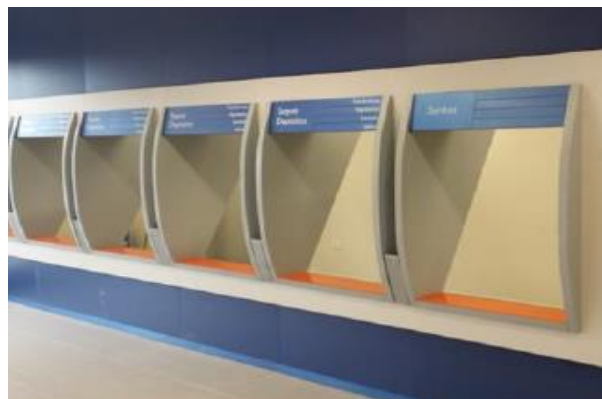


Disclaimer

Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. O material aqui veiculado deve ser entendido como de uso pessoal. Não é permitido qualquer tipo de transmissão, cópia ou adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.

Registro Fotográfico

Cipó Guaçu - Progresso: 100%



Rua dos Italianos - Progresso: 100%



Paes Leme - Progresso: 100%



Disclaimer

Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. O material aqui veiculado deve ser entendido como de uso pessoal. Não é permitido qualquer tipo de transmissão, cópia ou adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.

Registro Fotográfico

Pedro Vicente - Progresso: 45%



Jundiapéba - Progresso: 72%



Campo Limpo - Progresso: 15% - Obra Paralisada



Disclaimer

Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. O material aqui veiculado deve ser entendido como de uso pessoal. Não é permitido qualquer tipo de transmissão, cópia ou adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.

Registro Fotográfico

Estrada Rio do A - Progresso: 18%



Industrial - Progresso: 53%



Rio Claro - Progresso: 8%



Disclaimer

Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. O material aqui veiculado deve ser entendido como de uso pessoal. Não é permitido qualquer tipo de transmissão, cópia ou adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.