

Relatório de Obras 4º Trimestre de 2014

Contatos

Fundos Imobiliários

Tel. (11) 3509-6600

fi@riobravo.com.br

Ouidoria

Tel. 0800 722 9910

ouvidoria@riobravo.com.br

COMENTÁRIOS DO GESTOR

Tiveram início em Outubro, as obras de construção da agência R. dos Italianos, no bairro do Bom Retiro, na cidade de São Paulo-SP. A obra tem previsão de conclusão para o mês de Abril de 2015, e fechou o ano com cerca de 55% dos trabalhos concluídos. Toda a estrutura da construção está finalizada e as alvenarias começaram a ser executadas. A obra está em dia com o cronograma.

Além disso, iniciaram-se em Novembro, as demolições do imóvel existente no terreno da Ag. Osasco, localizada no bairro de Mutinga. A obra, prevista para Julho de 2015, já teve sua fundação concluída ao final do ano, e ainda em 2014, iniciaram-se os trabalhos de contenções.

As obras da Ag. Jundiapéba seguem em execução, sendo que os trabalhos de fundação já foram iniciados, uma vez que a complexa demolição do imóvel foi concluída. A obra finalizou o ano com 5% de avanço, e sua entrega está prevista para o mês de Abril.

As Ag. Vila Mascote tem cerca de 65% dos trabalhos realizados. Lembramos que esta obra sofreu atrasos durante a fase de fundações e escavação do piso subsolo, devido à sua complexidade. A entrega está prevista para o 1º trimestre do ano. O piso do subsolo já foi concretado, juntamente à rampa do estacionamento, a montagem do telhado está finalizada, e as instalações de ar-condicionado estão em fase avançada. No momento, estão em andamento as instalações das redes hidráulicas e elétricas.

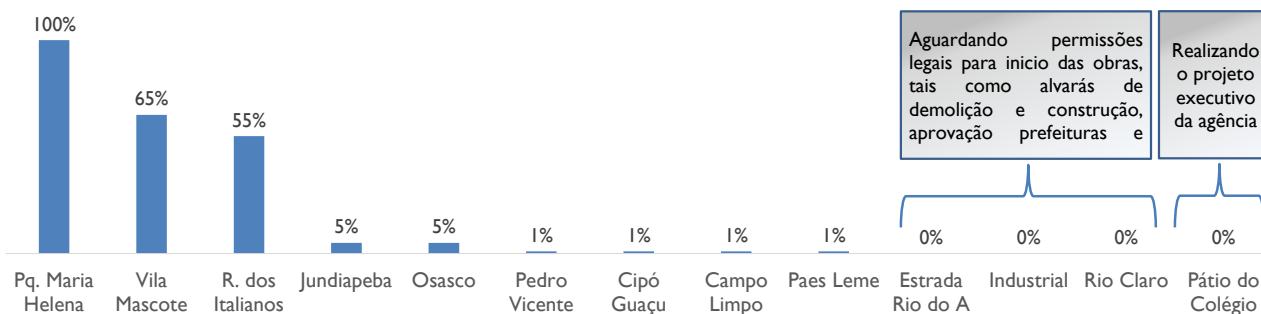
Nas últimas semanas do ano, iniciaram-se as obras das agências Pedro Vicente, Cipó-Guaçu, Campo Limpo e Paes Leme. Em todos os casos, aproveitamos o final do ano para iniciar a mobilização das construtoras e do material necessário, além de realizar demolições pontuais nos imóveis, com o intuito de encaminhar e adiantar as obras do ano seguinte.

Para o próximo trimestre, prevemos o início das obras das agências Rio do A, que já tem sua construtora contratada, e aguarda apenas o alvará de obras, Rio Claro e Industrial (Uberlândia), sendo que todas tem previsão de entrega ainda em 2015.

STATUS AGÊNCIAS BUILT TO SUIT

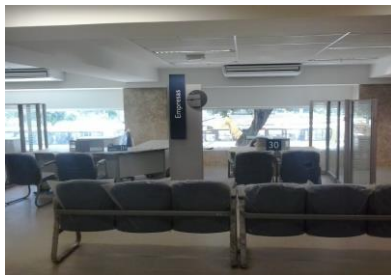
Imóvel	Status	Investimentos Realizados	Previsão de Entrega
Hebraica	Locado para a Caixa	R\$ 6.376.553	Concluída
Av. Presidente Wilson	Locado para a Caixa	R\$ 11.599.827	Concluída
Pq. Maria Helena	Em Fase de Entrega	R\$ 2.831.637	dezembro-14
Vila Mascote	Em Obras	R\$ 3.511.930	março-15
R. dos Italianos	Em Obras	R\$ 3.594.551	abril-15
Jundiapéba	Em Obras	R\$ 2.017.226	abril-15
Osasco	Em Obras	R\$ 2.206.087	julho-15
Pedro Vicente	Em Obras	R\$ 4.436.163	maio-15
Cipó Guaçu	Em Obras	R\$ 989.129	junho-15
Campo Limpo	Em Obras	R\$ 2.757.551	abril-15
Paes Leme	Em Obras	R\$ 8.056.691	junho-15
Estrada Rio do A	Permissões Legais	R\$ 2.376.733	agosto-15
Industrial	Permissões Legais	R\$ 987.170	agosto-15
Rio Claro	Permissões Legais	R\$ 1.253.933	julho-15
Pátio do Colégio	Projeto Executivo	R\$ 5.630.554	julho-15

Evolução Física da Obra



Disclaimer

Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. O material aqui veiculado deve ser entendido como de uso pessoal. Não é permitido qualquer tipo de transmissão, cópia ou adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.

Registro Fotográfico
Av. Presidente Wilson - Entrega Concluída

Parque Maria Helena - Em Fase de Entrega

Vila Mascote - Progresso: 65%

Rua dos Italianos - Progresso: 55%

Jundiapéba - Progresso: 5%

Disclaimer

Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. O material aqui veiculado deve ser entendido como de uso pessoal. Não é permitido qualquer tipo de transmissão, cópia ou adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.



Registro Fotográfico

Osasco - Progresso: 5%



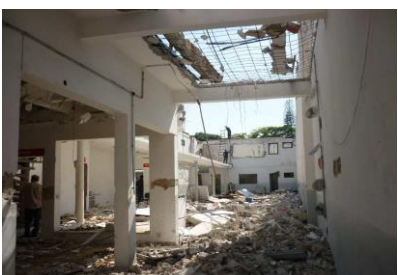
Pedro Vicente - Progresso: 1%



Cipó Guaçu - Progresso: 1%



Campo Limpo - Progresso: 1%



Paes Leme - Progresso: 1%



Disclaimer

Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. O material aqui veiculado deve ser entendido como de uso pessoal. Não é permitido qualquer tipo de transmissão, cópia ou adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.