

Relatório de Obras 3º Trimestre de 2014

Contatos

Fundos Imobiliários

Tel. (11) 3509-6600

fi@riobravo.com.br

Ouvidoria

Tel. 0800 722 9910

ouvidoria@riobravo.com.br

COMENTÁRIOS DO GESTOR

Tiveram início em Julho as obras de reforma da agência localizada na Av. Rio Branco, no centro da cidade do Rio de Janeiro-RJ. A obra tem previsão de encerramento no final do mês de Novembro de 2014, e tem até o momento cerca de 42% dos trabalhos concluídos. Dentre as atividades em andamento, destacam-se as instalações do ar condicionado, parte elétrica e acabamentos. A obra está em dia com o planejamento inicial, e não deverá sofrer atrasos até a entrega final.

Além disso, iniciaram-se em Setembro as demolições do imóvel existente no terreno da Ag. Jundiapéba, localizada em Mogi das Cruzes-SP. A obra tem duração estimada de 6 meses, e entrega prevista para o primeiro semestre de 2015.

As obras da Ag. Parque Maria Helena seguem em execução, e serão entregues ainda em 2014, conforme planejado. As obras estruturais foram finalizadas e no momento, estão sendo executadas as alvenarias e as instalações gerais da agência.

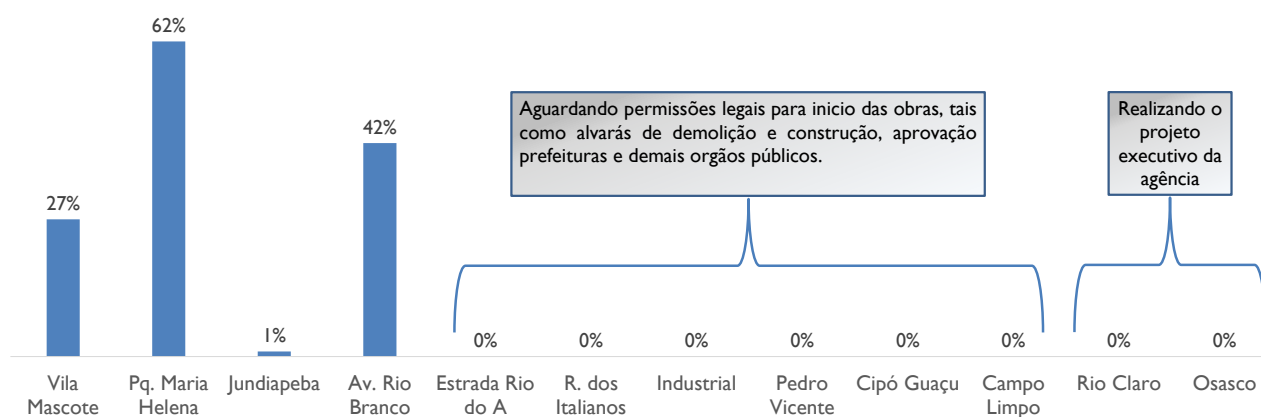
As obras da futura Ag. Vila Mascote estão em andamento, mas sofreram algum atraso durante a fase de fundações e escavação do piso subsolo. Assim, seu cronograma foi revisto, de forma que a entrega foi postergada para o mês de Janeiro de 2015. O subsolo está finalizado e a laje do térreo já encontra-se em estágio avançado de construção.

Para o próximo trimestre, prevemos a demolição dos imóveis existentes em Rio Claro e Uberlândia (Ag. Industrial), bem como o início das obras de construção das Ags. Italianos, Osasco, Pedro Vicente e Campo Limpo, as quais serão entregues no primeiro semestre do próximo ano. A Ag. Estrada Rio do A já está com a construtora contratada e projeto executivo finalizado, assim, aguardamos apenas a emissão do alvará de construção para iniciar a obra.

STATUS AGÊNCIAS BUILT TO SUIT

Imóvel	Status	Investimentos Realizados	Previsão de Entrega
Vila Mascote	Em Obras	R\$ 2.732.735	janeiro-15
Pq. Maria Helena	Em Obras	R\$ 2.100.990	novembro-14
Jundiapéba	Em Obras	R\$ 1.640.009	abril-15
Av. Rio Branco	Em Obras	R\$ 10.658.063	dezembro-14
Rio Claro	Projeto Executivo	R\$ 1.232.688	abril-15
Osasco	Projeto Executivo	R\$ 1.647.312	julho-15
Estrada Rio do A	Permissões Legais	R\$ 2.298.547	abril-15
R. dos Italianos	Permissões Legais	R\$ 3.123.514	abril-15
Industrial	Permissões Legais	R\$ 893.717	abril-15
Pedro Vicente	Permissões Legais	R\$ 4.186.332	maio-15
Cipó Guaçu	Permissões Legais	R\$ 686.081	junho-15
Campo Limpo	Permissões Legais	R\$ 2.453.069	abril-15

Evolução Física da Obra



Disclaimer

Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. O material aqui veiculado deve ser entendido como de uso pessoal. Não é permitido qualquer tipo de transmissão, cópia ou adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.

Registro Fotográfico
Vila Mascote

Parque Maria Helena

Jundiapéba

Av. Rio Branco

Disclaimer

Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. O material aqui veiculado deve ser entendido como de uso pessoal. Não é permitido qualquer tipo de transmissão, cópia ou adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.