FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CENESP
CNPJ/MF N.º 13.551.286/0001-45 - Código CVM: 186-4

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM,** com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CENESP,** inscrito no CNPJ/MF N.º 13.551.286/0001-45 ("FII CENESP ou Fundo"), proprietária de parte dos imóveis integrantes do Centro Empresarial São Paulo, localizado à Rua Maria Coelho Aguiar, 215 ("CENESP") informa a seus cotistas e ao mercado, o recebimento, neste mês, de notificação de Lupatech – Perfuração e Completação Ltda – Em Recuperação Judicial informando o encerramento de contrato de locação que vigorava por prazo indeterminado do 5º andar, Bloco B, com data prevista para 31.03.2016.

Por oportuno, cumpre informar a potencial saída dos imóveis pertencentes à carteira do Fundo, nos termos de notificações recebidas informando a não renovação ou a rescisão antecipada dos seguintes contratos de locação:

- Gerdau Aços Longos – 7º Andar, Bloco B – Saída Prevista em 09.04.2016.
- Solvi Participações S.A. – 8º Andar, Parte, Bloco B – Saída Prevista para 06.04.2016.
- Fidelity Processadora e Serviços S.A – 1º Andar, Parte, Bloco D – Saída Prevista para 29.02.2016.
- Teletech – 8º Andar, A - Saída prevista para 31.03.2016.

Na hipótese de se concretizarem todas as saídas acima mencionadas, a vacância dos imóveis pode atingir o total aproximado de 35,71% da área locável.

O Administrador tem, em conjunto com o Consultor Imobiliário, envidado esforços para tentar manter os locatários no imóvel e informará ao mercado quanto a eventuais desdobramentos e definições que venham a ser formalizados entre as pastes.

São Paulo, 29 de fevereiro de 2016.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CENESP**