PORTO SUDESTE ROYALTIES FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA
CNPJ/MF: 20.082.573/0001-19
BM&FBOVESPA: FPOR11

CARTA DO GESTOR – COMUNICADO AO MERCADO

Atualização de Status do Porto Sudeste (Terminal Portuário)

Prezados Senhores,

Viemos pela presente apresentar breve atualização acerca do status do Porto Sudeste (Terminal Portuário) (o "Porto"), tendo em vista o início da operação recentemente e o encerramento do ano de 2015.

- O Porto entrou em fase de comissionamento no dia 24 de julho de 2015, tendo o primeiro embarque ocorrido em agosto de 2015. A velocidade de carga e descarga do Porto vem sendo adaptada aos embarques e algumas melhorias na operação estão sendo implementadas, sem impacto relevante nos futuros embarques.

- Foram realizados 5 embarques em 2015, totalizando 700mil toneladas de minério de ferro. Os embarques do Porto atualmente são provenientes do mercado *spot*, operados pela Trafigura, e não há novo contrato de longo prazo firmado até o momento.

- A parte operacional já foi integralmente equacionada, já que o Porto Sudeste possui todas as licenças ambientais e operacionais exigidas para o seu funcionamento, mitigando os riscos técnicos ou regulatórios envolvidos numa operação desta natureza.

- O pagamento dos royalties acumulados para os detentores dos títulos PORT11 é trimestral e se baseia na quantidade de toneladas de minério de ferro e outras cargas embarcadas no Porto. Conforme descrito no prospecto da oferta dos títulos PORT11, entre os anos de 2013 e 2016, tal quantidade é assumida conforme contrato de *take-or-pay* e, até o final de 2015, o valor dos royalties acumulados a ser distribuído representa o equivalente a R$1,79 por cota do FIP-IE PSR (considerando taxa de câmbio do dia 31/12/2015). Não há previsão de pagamentos de royalties para o ano de 2016.

- A distribuição dos royalties acumulados deverá respeitar as disposições da escritura de emissão dos títulos PORT11.

Atenciosamente,
XP Gestão de Recursos